



**НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТНАДЦЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від «18» лютого 2022 р.

№ 536

**Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
комунальної власності**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення кадастровий номер: 3523883400:51:000:0045 площею 0,5090 га, розташованої за адресою: с. Костянтинівка, вул. Шевченка, 1-г, розроблений ТОВ «ОКСАМИТСЕРВІС» та позитивну рецензію від 01 грудня 2021 року, керуючись статтями 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, виконаний товариством з обмеженою відповідальністю «ОКСАМИТСЕРВІС» кадастровий номер земельної ділянки: 3523883400:51:000:0045 цільове призначення: (КВЦПЗ J.11.02) Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площа: 0,5090 га, адреса: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, с. Костянтинівка, вулиця Шевченка, 1-г, що надана в користування на умовах оренди громадянину Постиці Юрію Миколайовичу (ринкова вартість земельної ділянки площею 0,5090 га становить 491567 грн. (чотириста дев'яносто одна тисяча п'ятсот шістьдесят сім гривень 00 коп., з розрахунку на 1 квадратний метр земельної ділянки: 96 грн. 58 коп.).

2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею 0,5090 га, адреса: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, с. Костянтинівка, вулиця Шевченка, 1-г, в розмірі **491567,00 грн. (чотириста дев'яносто одна тисяча п'ятсот шістдесят сім гривень 00 коп.), без ПДВ, (вартість 1 квадратного метра земельної ділянки – 96 грн. 58 коп.)** – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ J.11.02).

3. Продати громадянину Постиці Юрію Миколайовичу (РНОКПП 2428903233), що проживає за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, м. Новомиргород, вул. Дружби, 3, земельну ділянку кадастровий номер: 3523883400:51:000:0045 цільове призначення: Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ J.11.02), площа: 0,5090 га, адреса: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, с. Костянтинівка, вулиця Шевченка, 1-г, за **491567,00 грн. (чотириста дев'яносто одна тисяча п'ятсот шістдесят сім гривень 00 коп.), без ПДВ**, з відрахуванням суми авансового внеску в сумі 11479 грн. 92 коп., сплаченого покупцем згідно Договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 17 вересня 2021 року. Решту вартості (залишок коштів) у розмірі 480 087,08 грн. (чотириста вісімдесят тисяч вісімдесят сім гривень 08 коп.) від загальної вартості земельної ділянки, сплатити відповідно до умов оплати вартості земельної ділянки цього рішення.

4. Надати громадянину Постиці Юрію Миколайовичу розстрочення платежу за придбання земельної ділянки несільськогосподарського призначення в термін на 3 роки, за умови сплати ним протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі – продажу не менше як 50 відсотків вартості земельної ділянки в сумі 240 043,54 грн. (двісті сорок тисяч сорок три гривні 54 коп).

5. Умови оплати вартості земельної ділянки:

5.1 Залишок коштів у розмірі 240 043,54 грн. (двісті сорок тисяч сорок три гривні 54 коп) від загальної вартості земельної ділянки сплачувати з розстроченням платежу рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу, з врахуванням індексу інфляції.

5.2 У разі порушення строку погашення частини платежу покупець сплачує неустойку відповідно до умов договору купівлі-продажу та закону.

5.3 Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки.

5.4 Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законом.

5.5 У договорі купівлі-продажу земельної ділянки передбачити пункт про накладення заборони на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за неї.

6. Фінансовому управлінню Новомиргородської міської ради забезпечити контроль за правильністю та своєчасністю надходження до міського бюджету платежів (коштів від продажу землі з урахуванням індексу інфляції) від гр. Постики Ю.М.. відповідно до укладеного договору купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Усі витрати по укладенні договору купівлі-продажу сплачує покупець.

8. Доручити Новомиргородському міському голові – Забажану Ігорю Валерійовичу укласти договір купівлі-продажу вищезазначеної земельної ділянки, за ціною та на умовах визначених цим рішенням, а також оформляти інші, необхідні для вчинення цієї угоди, документи.

9. Припинити право оренди земельної ділянки площею 0,5090 га (державна реєстрація права оренди від 08 липня 2020 року № 37256311) згідно договору оренди земельної ділянки від 03 липня 2020 року укладеного між громадянином Постикою Юрієм Миколайовичем та Костянтинівською сільською радою Новомиргородського району Кіровоградської області..

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова



Ігор ЗАБАЖАН

Додаток
до рішення сесії міської ради
від 18 лютого 2022 року № 536

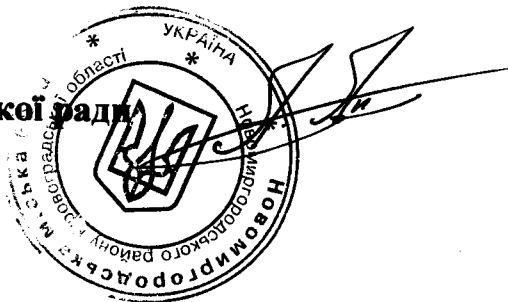
Графік розстрочення платежу

щодо сплати вартості земельної ділянки несільськогосподарського призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості(КВЦПЗ J.11.02), площа: 0,5090 га, адреса: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, с. Костянтинівка, вулиця Шевченка, 1-г, (кадастровий номер: 3523883400:51:000:0045)

№ платежу	Термін сплати	Сума платежу*
1	29 червня 2022	20003,62
2	29 вересня 2022	20003,62
3	29 грудня 2022	20003,62
4	29 березня 2023	20003,62
5	29 червня 2023	20003,62
6	29 вересня 2023	20003,62
7	29 грудня 2023	20003,62
8	29 березня 2024	20003,62
9	29 червня 2024	20003,62
10	29 вересня 2024	20003,62
11	29 грудня 2024	20003,62
12	29 вересня 2025	20005,72
	всього	240045,54

* під час визначення розміру платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

Секретар міської ради



Олександр ЛАЗАРЄВ