



НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
20 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «26» серпня 2022 р.

№ 589

Про затвердження Програми розвитку житлово-комунального господарства Новомиргородської міської територіальної громади на 2022-2025 роки

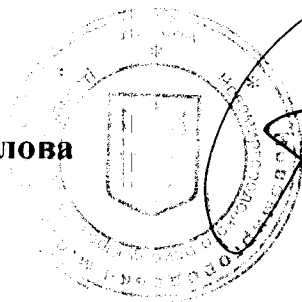
Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про житлово-комунальні послуги», з метою здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності його функціонування, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення і відповідно до встановлення нормативів і національних стандартів якісного покращення санітарного стану,-

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Програму розвитку житлово-комунального господарства Новомиргородської міської територіальної громади на 2022-2025 роки, що додається.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань промислового та сільськогосподарського виробництва, будівництва, транспорту, зв'язку, житлово-комунального господарства, побутового та торгівельного обслуговування, підприємництва, благоустрою та енергозбереження.

Міський голова



Ігор ЗАБАЖАН

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Новомиргородської
міської ради
від 26 серпня 2022 року № *589*

ПРОГРАМА
розвитку житлово-комунального господарства
Новомиргородської міської територіальної громади
на 2022-2025 роки

ЗМІСТ

I	ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ	ст.1
II.	КОМУНАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА	ст.2
III.	МЕТА ТА ОСНОВНІ ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ	ст.3
IV.	ОСНОВНІ ЦІЛІ, ЗАВДАННЯ ТА ЗАХОДИ ПРОГРАМИ	ст.3
V.	ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ	ст.4
VI.	ОЧІКУВАНИЙ РЕЗУЛЬТАТ	ст.5
Додаток 1	Паспорт Програми розвитку житлово-комунального господарства Новомиргородської міської територіальної громади на 2021-2025 роки	ст.6
Додаток 2	Ресурсне забезпечення Програми розвитку житлово-комунального господарства Новомиргородської міської територіальної громади на 2022-2025 роки»	ст.7
Додаток 3	ПОТРЕБА У ОБСЯГАХ ФІНАНСУВАННЯ ЗАХОДІВ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ	ст.8

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Житлово-комунальне господарство, як основа соціальної сфери життя людини, є однією з найменш сучасно оснащених галузей народного господарства, кризові явища в суспільстві та залишковий принцип фінансування галузі призвели до подальшого суттєвого загострення її проблем. Ситуація в житлово-комунальному господарстві продовжує ускладнюватися, відсутні позитивні зміни у встановленні ринкових засад господарювання, розвитку конкуренції. Нестача власних та бюджетних коштів не сприяють вирішенню завдань з технічного переоснащення житлово-комунального підприємства та розвитку комунальної інфраструктури.

Нинішній стан житлово-комунального господарства на території Новомиргородської міської територіальної громади має низку проблем, що потребують негайного вирішення. Невжиття своєчасних заходів щодо їх вирішення призведе до погіршення стану основних фондів підприємства, збільшення витрат енергоресурсів, обсягів капітальних і поточних ремонтів, а внаслідок цього – зростання собівартості послуг, спад прибутковості підприємства, зниження якості житлово-комунальних послуг, збільшення видатків з місцевого бюджету.

Програма розроблена відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетного Кодексу України, Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Закону України «Про благоустрій населених пунктів» із врахуванням основних напрямків стратегії реформування житлово-комунального господарства України, з метою підвищення ефективності та надійності функціонування житлово-комунальних систем життєзабезпечення населення населених пунктів Новомиргородської міської територіальної громади, поліпшення якості житлово-комунальних послуг з одночасним зниженням нераціональних витрат.

Впродовж останніх років на території Новомиргородської міської територіальної громади проведена значна робота у сфері житлово-комунального господарства, що включає вивіз твердих побутових відходів, ремонт та обслуговування систем водопостачання та водовідведення.

Програма розвитку житлово-комунального господарства Новомиргородської міської територіальної громади на 2022-2025 роки розроблена для здійснення ефективних і комплексних заходів з утримання населених пунктів території громади в належному санітарному стані, поліпшення його естетичного вигляду, забезпечення збереження об'єктів житлово-комунального господарства загального користування.

Виконання Програми передбачає:

- забезпечення ефективної інвестиційної політики в галузі житлово-комунального господарства;
- запровадження стимулів до економічного і раціонального господарювання та використання ресурсів;

- прозорість у прийнятті рішень щодо реформування житлово-комунального господарства, розвитку комунальних послуг та встановлення тарифів на них, залучення громадськості до проведення цих заходів;
- доступність житлово-комунальних послуг для громадян з низьким рівнем доходів, адресний соціальний захист населення в оплаті послуг.

II. КОМУНАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА

Новомиргородська міська територіальна громада утворилася наслідок об'єднання двадцяти однієї сільської ради, до складу яких входило 49 населених пунктів. Територія 159,65 км². Населення 2339 осіб.

Сучасний стан житлово-комунального господарства Новомиргородської міської територіальної громади характеризується значним покращенням, але все ж виникає багато проблем, основною з яких зношеність існуючих основних фондів.

На території Новомиргородської міської територіальної громади здійснює свою діяльність комунальне підприємство «Комунальник -2016», яке було створене в 2016 році рішенням Новомиргородської міської ради. Підприємство є багатофункціональним.

Основними напрямками діяльності підприємства є:

- організація ефективного управління в сфері надання якісних житлово-комунальних послуг (водопостачання, водовідведення, вивіз ТПВ).

2.1. Водопостачання та водовідведення

Сучасний стан водопровідного господарства характеризується дефіцитом фінансових ресурсів, необхідних для належної експлуатації та обслуговування системи водопостачання.

Вода подається споживачам цілодобово через розгалужену систему водоводів, вуличних та дворових мереж, більшість з них перебуває у незадовільному стані. Зношеність труб є причиною погіршення якості води, перебоїв у водопостачанні на період ліквідації аварій.

На балансі КП «Комунальник – 2016» перебуває система водопостачання протяжністю 62,7 км, яка складається з трубопроводів різного діаметру матеріалу та віку. Зношеність мережі водопостачання становить 90%.

Каналізаційне господарство становить собою мережу з 36 км труб різного діаметру, напірних та самотічних колекторів, 5 КНС першого, другого та третього підйому, зношеність становить 78%.

Вже зараз вимагають капітального ремонту та реконструкцій 1,6 км водопровідних мереж труби діаметром 90мм ступінь зносу яких становить 90% і 2,08 км мереж водовідведення, труби діаметром 200мм ступінь зносу яких складає більше ніж 85%.

Для надійного забезпечення відведення стоків через специфіку геологічного розташування (всі користувачі знаходяться нижче точки скиду на 45 м.) використовується трьохрівнева перекачка стоків за допомогою п'яти

каналізаційних станцій першого, другого та третього підйомів система водовідведення міста вимагає негайної реконструкції необхідно замінити сталеві, чавунні напірні трубопроводи діаметром 200мм та самотічний каналізаційний колектор діаметром 500мм в центральній частині міста, оновити архаїчний енерговитратний насосний парк.

На балансі комунального підприємства також перебувають водогони колишньої Миролюбівської, Йосипівської, Листопадівської сільських рад.

2.2. Житлове господарство

Житловий фонд комунальної власності Новомиргородської міської територіальної громади налічує 32 будинки. Загальна площа складає – 58,3 тис. м², житлова – 36,0 тис. м².

Система опалення житлового фонду комунальної власності Новомиргородської міської територіальної громади – індивідуальна.

Існуюча система обслуговування житлового фонду, у якій житлово-комунальне підприємство в водночас виступає у ролі замовника та виконавця послуг з обслуговуванням та утримання житлових будинків, є неефективною і не в змозі забезпечити вимоги мешканців щодо повноти та якості житлових послуг.

Велике занепокоєння викликає стан утримання багатоквартирних будинків. Капітальні ремонти в таких будинках не проводяться, фінансування з місцевого бюджету відсутнє. Дані види робіт повинні виконуватись за рахунок власників співвласників багатоквартирних житлових будинків шляхом створення ними окремих накопичувальних рахунків. В сучасних умовах ринкових стосунків при ігноруванні власниками співвласниками багатоквартирних житлових будинків необхідності самостійного фінансування витрат на капітальні ремонти, заміну комунікацій таке житло стає аварійним.

Альтернативним варіантом утримання і експлуатації житла, а також реалізації права громадян щодо їх участі у місцевому самоврядуванні є створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, запровадження нових форм діяльності з розмежування управлінських і виробничих функцій та залучення до управління і обслуговування житлового фонду суб'єктів підприємницької діяльності, як фізичних так і юридичних осіб.

На даний час внаслідок інертності та незацікавленості власників житла на території Новомиргородської міської територіальної громади не створено жодного об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ).

III. МЕТА ПРОГРАМИ

Мета Програми полягає у визначенні засад реалізації державної політики реформування житлово-комунального господарства, здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності його функціонування, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення і відповідно до встановлення нормативів і національних стандартів. Реформування житлово-

комунального господарства передбачає широке роз'яснення процесу і результатів реформ.

IV. ОСНОВНІ ЦІЛІ, ЗАВДАННЯ ТА ЗАХОДИ ПРОГРАМИ

Цілі Програми:

- забезпечення якісного і належного надання споживачам комунальних послуг з водопостачання, водовідведення, вивезення ТПВ, надання послуг з управління багатоквартирними житловими будинками при мінімальному негативному впливі на навколишнє середовище;
- забезпечення збалансованості системи комунальної інфраструктури;
- раціональне використання матеріальних та енергетичних ресурсів;
- скорочення витоків і непродуктивних витрат води;
- впровадження автоматизованих систем управління технологічними процесами.

Програма вирішує наступні питання:

- підвищення надійності та якості надання комунальних послуг;
- розвиток механізму залучення коштів позабюджетних джерел в комунальний комплекс;
- надання широкого спектру комунальних послуг, використання спеціальних автомобілів і т. п.;

До цієї Програми включені першочергові заходи з модернізації елементів систем водопостачання та водовідведення Новомиргородської міської територіальної громади, вивезення ТПВ, надання послуг з управління багатоквартирними житловими будинками

Завданнями Програми – є реалізація комплексу заходів щодо забезпечення підвищення надійності та якості надання комунальних послуг, зменшення енерговитрат.

Основні заходи:

- організація робіт по забезпеченню своєчасного і повного вивезення твердих побутових відходів та нечистот;
- придбання спеціалізованої техніки (допоміжної) та обладнання, запчастин, тощо необхідної для залучення у роботі житлово-комунального господарства;
- придбання паливо-мастильних матеріалів необхідних для реалізації заходів та завдань житлово-комунального господарства;
- фінансування, співфінансування різних видів державних та міжнародних програм, а також для залучення грантів, у сфері ЖКГ, енергозбереження, капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків, тощо.

V. ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ

Фінансування Програми здійснюватиметься в межах асигнувань, передбачених міським бюджетом, та інших джерел, не заборонених законодавством.

Фінансове забезпечення виконання Програми визначається рішенням Новомиргородської міської ради про бюджет на відповідний рік. У разі змін складових фактичної вартості заходів, передбачених цією Програмою, кошти виділяються в установленому законом порядку.

У ході реалізації заходів Програми можливі корегування, зміни, уточнення, доповнення, пов'язані з фактичним надходженням коштів на реалізацію розділів Програми, уточненням обсягів робіт виходячи з реальних можливостей бюджету.

Рішенням міської ради про затвердження змін до бюджету можуть вноситися додаткові заходи з розвитку житлово-комунального господарства Новомиргородської міської територіальної громади.

VI. ОЧІКУВАНИЙ РЕЗУЛЬТАТ

У ході виконання Програми очікується досягнення наступних показників:

- поліпшення якості життя населення в результаті забезпечення їх якісними житловими послугами;
- своєчасність та ефективність виконання робіт з житлово-комунального господарства;
- технічне переоснащення підприємства комунального господарства;
- створення умов для економії енергоносіїв;
- економія енергоресурсів через впровадження енергозберігаючих заходів;
- забезпечити прозорість у формуванні тарифної та цінової політики на послуги підприємства;
- забезпечення беззбиткового функціонування житлово-комунального господарства при прозорій економічно обґрунтованій системі визначення рівня тарифів на житлово-комунальні послуги;
- створення системи поводження з побутовими відходами, сортування та утилізації вторинних ресурсів.
- Покращення рівня комфорту проживання мешканців громади.

ПАСПОРТ
Програми розвитку житлово-комунального господарства
Новомиргородської міської територіальної громади
на 2022-2025 роки

1.	Ініціатор розроблення Програми	Виконком Новомиргородської міської ради
2.	Рішення виконавчого комітету Новомиргородської міської ради про погодження Програми	Рішення виконавчого комітету Новомиргородської міської ради від 24 серпня 2022 року № 85
3.	Розробник Програми	Відділ містобудування, архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Новомиргородської міської ради
4.	Співрозробники Програми	КП «Комунальник – 2016»
5.	Відповідний виконавець Програми	Відділ містобудування, архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Новомиргородської міської ради, КП «Комунальник – 2016»
5.1.	Головний розпорядник коштів	Новомиргородська міська рада
6.	Учасники Програми	Новомиргородська міська рада, КП «Комунальник – 2016»
7.	Термін реалізації Програми	2022 -2025 роки
7.1.	Етапи виконання Програми (для довгострокових програм)	
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми (для комплексних програм)	Бюджет Новомиргородської міської територіальної громади та інші джерела не заборонені законодавством
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, тис.грн., у тому числі:	9895,0
	2022 рік –	200.0
	2023 рік –	3215.0
	2024 рік –	3090.0
	2025 рік -	3390.0
9.1	коштів місцевого бюджету	9895,0
	Державний бюджет	
	коштів інших джерел	

**Ресурсне забезпечення
Програми розвитку житлово-комунального господарства
Новомиргородської міської територіальної громади
на 2022-2025 роки»**

Обсяги коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми				Усього витрат на виконання програми
	I	II	III	IV	
	2022р.	2023р.	2024р.	2025р.	
Обсяг ресурсів, усього, тис.грн. у т.ч.:	200,0	3215,0	3090,0	3390,0	9895,0
Бюджет територіальної громади, тис.грн	200,0	3215,0	3090,0	3390,0	9895,0
Державний бюджет, тис.грн					
Кошти не бюджетних джерел					

Перелік заходів і завдань Програми розвитку житлово-комунального господарства Новомиргородської міської територіальної громади на 2022-2025 роки»

№ з/п	Найменування заходів	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Обсяги фінансування (вартість) , тис.грн								Очікувані результати
						2022		2023		2024		2025		
						Державний бюджет	Місцевий бюджет	Державний бюджет	Місцевий бюджет	Державний бюджет	Місцевий бюджет	Державний бюджет	Місцевий бюджет	
1.	Промивка систем водопостачання та водовідведення	Усунення небезпечних аварійних витоків нечистот в центрі міста	2022-2025рр	Відділ містобудування, архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства та цивільного захисту міської ради, КП «Комуналь-ник-2016»	Бюджет Новомиргородської міської територіальної громади, державний бюджет та інші джерела не заборонені законодавством	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	Покращення якості відведених стоків.
2.	Придбання навісної установки для трактору для копання траншей (Бара)	Прокладання нових мереж	2023р	Відділ містобудування, архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства та цивільного захисту міської ради, КП «Комуналь-ник-2016»	Бюджет Новомиргородської міської територіальної громади, державний бюджет та інші джерела не заборонені законодавством		200,0							Забезпечення швидкого та якісного прокладання нових мереж на території ОТГ

3.	Придбання бочки на асенізатор та вакуумного насосу	Вивіз стоків	2024р.	Відділ містобудування, архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства та цивільного захисту міської ради, КП «Комуналь-ник-2016»	Бюджет Новомиргородської міської територіальної громади, державний бюджет та інші джерела не заборонені законодавством				25,0	100,0		Налагодження вивозу стоків з території ОТГ
4.	Придбання енергоефективного обладнання.	Придбання глибоких енергозберігаючих насосів для артезианських свердловин	2023-2025рр	Відділ містобудування, архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства та цивільного захисту міської ради, КП «Комуналь-ник-2016»	Бюджет Новомиргородської міської територіальної громади, державний бюджет та інші джерела не заборонені законодавством				160,0	160,0		Зменшення витрат електроенергії для забезпечення подачі води з артезианської свердловини на території ОТГ
5	Встановлення та придбання водонапірної башти.	Регулювання тиску та стабільної роботи водопостачання в північній частині міста мікрорайон міста «Златопіль»	2025р	Відділ містобудування, архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства та цивільного захисту міської ради, КП «Комуналь-ник-2016»	Бюджет Новомиргородської міської територіальної громади, державний бюджет та інші джерела не заборонені законодавством					400,0		Забезпечення стабільної роботи водопостачання
6	Придбання нового екскаватора типу Боркс в лізінг		2023-2025рр	Відділ містобудування, архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства та цивільного захисту міської ради, КП «Комуналь-ник-2016»	Бюджет Новомиргородської міської територіальної громади, державний бюджет та інші джерела не заборонені законодавством				1200,0	1200,0		Забезпечення надійної ліквідації аварій мереж міста та надання послуг по благоустрою міста

7	Придбання автомобіля з пресувальною установкою.	Вивезення ТПВ від приватного сектору	2023-2025pp	Відділ містобудування, архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства та цивільного захисту міської ради, КП «Комуналь-ник-2016»	Бюджет Новомиргородської міської територіальної громади, державний бюджет та інші джерела не заборонені законодавством	1200,0	1200,0	1200,0	1200,0	Покращення якості вивезення ТПВ від приватного сектору
8	Облаштування міського звалища ТПВ	реконструкція ремонт під'їзних шляхів, енергопостачання, освітлення, озеленення, тощо.	2023-2025pp	Відділ містобудування, архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства та цивільного захисту міської ради, КП «Комуналь-ник-2016»	Бюджет Новомиргородської міської територіальної громади, державний бюджет та інші джерела не заборонені законодавством	60,0	60,0	60,0	60,0	Покращення санітарно екологічного стану
9	Встановлення загальнобудинкових фільтрів води в багатопверхівках	Встановлення 14 фільтрів	2023-2025pp	Відділ містобудування, архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства та цивільного захисту міської ради, КП «Комуналь-ник-2016»	Бюджет Новомиргородської міської територіальної громади, державний бюджет та інші джерела не заборонені законодавством	60,0	60,0	60,0	60,0	Покращення якості води для кінцевого споживання в результаті забезпечення грубої очистки води від домішок
10	Заміна пожежних гідрантів	встановлення нових 15 одиниць	2023-2025pp	Відділ містобудування, архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства та цивільного захисту міської ради, КП «Комуналь-ник-2016»	Бюджет Новомиргородської міської територіальної громади, державний бюджет та інші джерела не заборонені законодавством	50,0	50,0	50,0	50,0	Покращення та забезпечення протипожежної безпеки на території ОТГ

11	Виготовлення сміттєвих контейнерів на багатопокрів'яки	Встановлення 30 одиниць	2023-2025pp	Відділ містобудування, архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства та цивільного захисту міської ради. КП «Комуналь-ник-2016»	Бюджет Новомиргородської міської територіальної громади, державний бюджет та інші джерела не заборонені законодавством			60,0	60,0	60,0	60,0	Оновлення сміттєвих контейнерів, які виробили термін експлуатації з метою забезпечення вивозу ТПВ
					200,0	3215,0	3090,0	3390,0				
РАЗОМ												

Результативні показники

Програми розвитку житлово-комунального господарства Новомиргородської міської територіальної громади на 2022-2025 роки»

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Вихідні дані на початок дії програми	Терміни виконання програми				Усього за період дії програми
				2022	2023	2024	2025	
1.	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Виготовлення сміттєвих контейнерів на багатоповерхівки								
1.	Показники продукту програми	тис. грн.	180	-	60	60	60	180,0
2.	Показники ефективності програми	од.	30	-	10	10	10	30
3.	Показники якості програми	%	90	-	30	30	30	90
2. Придбання навісної установки для трактору для копання траншей (Бара)								
1.	Показники продукту програми	тис. грн.	200,0	-	200,0	-	-	200,0
2.	Показники ефективності програми	од.	1	-	1	-	-	1
3.	Показники якості програми	%						
3. Встановлення загальнобудинкових фільтрів води в багатоповерхівках								
1.	Показники продукту програми	тис. грн.	180,0	-	60,0	60,0	60,0	180,0
2.	Показники ефективності програми	од.	14	-	5	5	4	14
3.	Показники якості програми	%	100	-	30,3	30,3	30,3	100
4. Придбання автомобіля з пресувальною установкою								
1.	Показники продукту програми	тис. грн.	3600,0	-	1200,0	1200,0	1200,0	3600,0
2.	Показники ефективності програми	од.	1	-				1
3.	Показники якості програми	%	100	-	30,3	30,3	30,3	100

5. Придбання бочки на асенізатор та вакуумного насосу

1	Показники продукту програми	тис. грн.	125,0	-	25,0	100,0	-	125,0
2	Показники ефективності програми	од.	1					1
3	Показники якості програми	%	100					100

6. Заміна пожежних гідрантів

1.	Показники продукту програми	тис. грн.	150,0	-	50,0	50,0	50,0	150,0
2.	Показники ефективності програми	од.	15	-	5	5	5	15
3.	Показники якості програми	%	80					

7. Придбання енергоефективного обладнання (глибинні насоси)

1.	Показники продукту програми	тис. грн.	480,0		160,0	160,0	160,0	480,0
2.	Показники ефективності програми	од.	3		1	1	1	3
3.	Показники якості програми	%	50					

8. Придбання нового екскаватора типу Борекс в лізінг

1.	Показники продукту програми	тис. грн.	3600,0	-	1200,0	1200,0	1200,0	3600,0
2.	Показники ефективності програми	од.	1					1
3.	Показники якості програми	%	100					

9. Встановлення та придбання водонапірної башти

1.	Показники продукту програми	тис. грн.	400,0	-	-	-	400,0	400,0
2.	Показники ефективності програми	од.	1				1	1
3.	Показники якості програми	%	30					

10. Промивка системи водопостачання та водовідведення

1.	Показники продукту програми	тис. грн.	800,0	200,0	200,0	200,0	200,0	800,0
2.	Показники ефективності програми	м	300					300
3.	Показники якості програми	%	45					

11. Облаштування міського звалища ТПВ

1.	Показники продукту програми	тис. грн.	180,0	-	60,0	60,0	60,0	180,0
2.	Показники ефективності програми	од.	1					1
3.	Показники якості програми	%	100	-	30,3	30,3	30,3	100