



НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
28 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «23» червня 2023р.

№ 843

**Про проведення земельних
торгів у формі аукціону
з продажу земельної ділянки
у власність**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку вартості земельної ділянки, розроблений ТОВ «Оksamитсервіс», керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 79-1, 81, 122, 127, 134-139 Земельного кодексу України, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)»,-

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Звіт про експертну грошову оцінку вартості земельної ділянки призначеної для подальшого продажу права власності на земельних торгах у формі аукціону для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.11.02), кадастровий номер: 3523810100:50:223:0005 площею 0,1400 га, що розташована за адресою: Кіровоградська область, Новомиргородська міська рада, за межами населеного пункту м. Новомиргород, південний напрямок (ринкова вартість земельної ділянки площею 0,1400 га становить 161576,0 грн. (сто шістьдесят одна тисяча шістсот п'ятдесят сім гривень, з розрахунку на 1 квадратний метр земельної ділянки: 115 грн. 47 коп.).
2. Продати у власність земельну ділянку площею 0,1400 га, кадастровий номер 3523810100:50:223:0005, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,

машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.11.02), що розташована на території Новомиргородської міської ради, Новоукраїнського району району, Кіровоградської області, за межами населеного пункту м. Новомиргород, південний напрямом, на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

3. Затвердити такі умови продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення:

3.1. встановити стартову ціну продажу земельної ділянки, що підлягає продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону), зазначеної в п.2 даного рішення в розмірі 161576,0 грн. без ПДВ;

3.2. встановити значення кроку торгів у розмірі 1 відсотка від стартової ціни продажу земельної ділянки у власність на земельних торгах (аукціоні).

4. Торги провести в порядку визначеному ст.135-139 Земельного Кодексу України.

5. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика <https://auction.e-tender.ua>, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з ТОВ «Е – Тендер» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 ЗКУ.

6. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених п.6 ст.137 Земельного кодексу України.

7. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону:

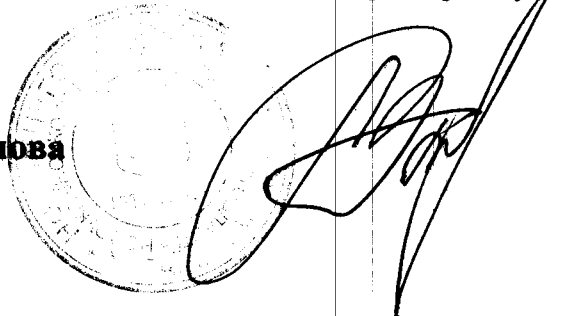
- на виконання п.24 ст.137 ЗКУ відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів згідно виставлених рахунків.

8. Уповноважити міського голову Забажана Ігоря Валерійовича від імені Організатора, підписати протокол про результати торгів, договір купівлі-продажу земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

9. Затвердити проект договору купівлі-продажу земельної ділянки, згідно з додатком.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надрокористування.

Міський голова



Ігор ЗАБАЖАН