



НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
29 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «18» серпня 2023р.

№ 917

**Про проведення земельних
торгів у формі електронного аукціону**

Керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 79-1, 81, 122, 127, 134-139 Земельного кодексу України, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)»,-

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Виставити на земельні торги у формі електронного аукціону право оренди (річна орендна плата) на земельну ділянку комунальної власності площею 11,60 га багаторічних насаджень, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), що розташована на території Новомиргородської міської ради, Новоукраїнського району, Кіровоградської області, за межами населеного пункту с. Бирзулове (кадастровий номер 3523810100:02:002:9019).

2. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати, крок торгів та інші умови користування земельною ділянкою, зазначеною в пункті 1 рішення:

2.1 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 789554,59 (сімсот вісімдесят дев'ять тисяч п'ятсот п'ятдесят чотири гривні 59 коп) грн;

2.2. Стартова ціну продажу – річний розмір орендної плати за земельну ділянку становить 12,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

2.2. Встановити значення кроку торгів у розмірі 1,0 відсотка від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою;

2.3. Строк оренди земельної ділянки – 25 років.

3. Торги провести в порядку визначеному ст.135-139 Земельного Кодексу України.

4. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика <https://auction.e-tender.ua>, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з ТОВ «Е – Тендер» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 ЗКУ.

5. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених п.6 ст.137 Земельного кодексу України.

6. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону:

6.1. Укласти договір оренди землі за результатами проведення земельних торгів у формі електронного аукціону, згідно з проектом договору оренди землі (додається);

6.2. Сплатити орендну плату за перший рік оренди не пізніше п'яти банківських днів з дня укладення договору оренди;

6.3. За власні кошти здійснити реєстрацію права користування земельною ділянкою у відповідності до чинного законодавства України.

7. Уповноважити міського голову Забажана Ігоря Валерійовича від імені Організатора, підписати протокол про результати торгів, договір оренди земельної ділянки, право на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

8. Затвердити проект договору оренди землі, який пропонується укласти з переможцем земельних торгів у формі електронного аукціону, згідно з додатком.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань землеустрою, екології та надзорного контролю.

Міський голова



Ігор ЗАБАЖАН