



НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
31 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «20» листопада 2023р.

№ 934

Про створення органу приватизації житлового фонду, який перебуває у комунальній власності Новомиргородської міської ради

Відповідно до ст. 15 Житлового кодексу України, ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» та Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 року № 396, керуючись пп.30 ч.1 ст. 26, ст.59, ч.5 ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та з метою реалізації права громадян на приватизацію житла, забезпечення виконання повноважень виконавчих органів міської ради, здійснення контролю за додержанням чинного законодавства щодо питань приватизації державного житлового фонду,-

**Новомиргородська міська рада
В И Р І Ш И Л А:**

1. Визначити органом приватизації житлового фонду, що перебуває у комунальній власності Новомиргородської міської ради – виконавчий комітет Новомиргородської міської ради.
2. Затвердити Положення про орган приватизації житлового фонду, що перебуває у комунальній власності Новомиргородської міської ради (згідно з додатком 1).
3. Затвердити склад органу приватизації житлового фонду, який перебуває у комунальній власності Новомиргородської міської ради (згідно з додатком 2).

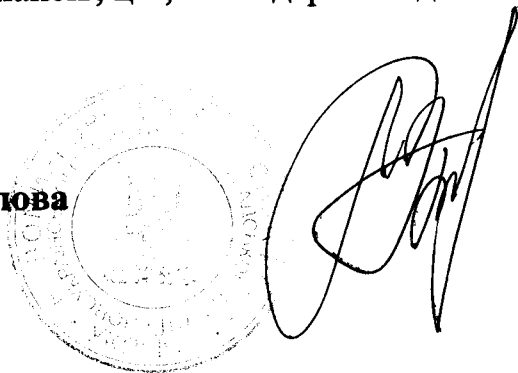
4. Право підписувати рішення органу приватизації, свідоцтва про право власності на житло надається керівнику органу приватизації.

5. Делегувати виконавчому комітету Новомиргородської міської ради повноваження по прийняттю рішень щодо передачі квартир (будинків, жилих приміщень у гуртожитках) у власність громадян Новомиргородської міської територіальної громади.

6. Затвердити зразок бланку свідоцтва про право власності для видачі громадянам органом приватизації житлового фонду, який перебуває у комунальній власності Новомиргородської міської ради (згідно з додатком 3).

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань бюджету, фінансів, цін, господарської діяльності та інвестицій міської ради.

Міський голова

The image shows a circular official seal of the NovoMirhorod City Council. The seal contains the text "МІСЬКА РАДА НОВОМИРГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ ГРОМАДИ" around the perimeter and "2018" in the center. To the right of the seal is a handwritten signature in black ink.

Ігор ЗАБАЖАН

Додаток 1
до рішення сесії
Новомиргородської міської ради
від «20» жовтня 2023 року № 934

ПОЛОЖЕННЯ

про орган приватизації житлового фонду, який перебуває у комунальній власності Новомиргородської міської ради

1. Загальні положення, склад і порядок роботи:

- 1.1. Орган приватизації житлового фонду (надалі - орган приватизації) створений при виконавчому комітеті Новомиргородської міської ради з метою ефективного та якісного надання послуг населенню з передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, які перебувають у комунальній власності Новомиргородської міської ради, у власність громадян.
- 1.2. Свою діяльність орган приватизації здійснює у відповідності до Законів України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» та Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 року № 396.
- 1.3. Кількісний і персональний склад органу приватизації затверджується рішенням виконавчого комітету Новомиргородської міської ради.
- 1.4. Засідання органу приватизації проводяться по мірі надходження заяв. Засідання є правомочним, якщо на ньому присутні 2/3 членів від загального складу. Рішення приймається простою більшістю голосів.
- 1.5. Передача квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян здійснюється на підставі рішення органу приватизації, що приймаються не пізніше місяця з дня одержання заяви громадянина.
- 1.6. За ведення документації, підготовку до засідань органу приватизації необхідних матеріалів, їх зберігання та облік відповідає секретар органу приватизації.
- 1.7. Орган приватизації проводить свою роботу взаємодіючи з комунальними підприємствами, що обслуговують житловий фонд.
- 1.8. Збір, реєстрацію, підготовку та оформлення документів про передачу у власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках доручити секретарю органу приватизації.

1.9. Право на приватизацію житлових приміщень в гуртожитку мають громадяни, які не мають власного житла, більше п'яти років на законних підставах зареєстровані за місцем проживання у гуртожитку та фактично проживають у них.

1.10. Передача займаних квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах здійснюється в приватну (спільну сумісну, спільну часткову) власність за письмовою згодою всіх повнолітніх членів сім'ї, які постійно мешкають у цих квартирах (будинках), жилих приміщеннях у гуртожитку, кімнатах у комунальній квартирі, у тому числі тимчасово відсутніх, за якими зберігається право на житло, з обов'язковим визначенням уповноваженого власника.

1.11. Передача житла у власність громадян здійснюється безоплатно виходячи з розрахунку санітарної норми (21 квадратний метр загальної площі на наймача і кожного члена сім'ї та додатково 10 квадратних метрів на сім'ю).

2. Склад документів і порядок їх оформлення при передачі житла у власність громадян.

2.1. Громадянин, який виявив бажання приватизувати займану ним і членами його сім'ї на умовах найму квартиру (одноквартирний будинок, житлове приміщення в гуртожитку), звертається в орган приватизації із заявою до якої додається довідка про склад сім'ї.

2.2. Заяву підписують всі повнолітні члени сім'ї. Згода тимчасово відсутніх членів сім'ї наймача на приватизацію квартири (будинку, житлового приміщення в гуртожитку) підтверджується письмово і додається до заяви.

2.3. При оформленні заяви на приватизацію квартири (будинку, житлового приміщення в гуртожитку) громадянин додає: - заяву на приватизацію квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, форма якої затверджена наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 року № 396; - копії документів, що посвідчують особу та підтверджують громадянство України, громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї (для осіб, які не досягли 14 років, копії свідоцтв про народження), які проживають разом з ним;

- копії довідок про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податку громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї, які проживають разом з ним (крім випадків, коли через свої релігійні переконання особи відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті);

- копії документів, виданих органами державної реєстрації актів цивільного стану або судом, що підтверджують родинні відносини між членами сім'ї (свідоцтва про народження, свідоцтва про шлюб, свідоцтва про розірвання шлюбу, рішення суду про розірвання шлюбу, яке набрало законної сили, тощо);

- довідки про реєстрацію місця проживання громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї, зареєстрованих у квартирі (будинку), жилому приміщенні в гуртожитку, кімнаті у комунальній квартирі;

- технічний паспорт на квартиру (кімнату, жилий блок, секцію) у житловому будинку (гуртожитку), а на одноквартирний будинок;

- технічний паспорт на садибний (індивідуальний) житловий будинок;

- копія ордера на жиле приміщення або ордера на жилу площу в гуртожитку; документ, що підтверджує невикористання ним та членами його сім'ї житлових чеків для приватизації державного житлового фонду (за наявності);

- копія документа, що підтверджує право на пільгові умови приватизації відповідно до законодавства (за наявності);

заява-згода тимчасово відсутніх членів сім'ї наймача на приватизацію квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі. Громадяни, які проживають у гуртожитку, крім документів, визначених у цьому пункті, до заяви також додають: витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність у власності житла;

копію договору найму жилого приміщення та/або копію договору оренди житла (за наявності);

За малолітніх та неповнолітніх членів сім'ї наймача рішення щодо приватизації житла приймають батьки (усиновлювачі) або опікуни. Згоду на участь у приватизації дітей батьки (усиновлювачі) або опікуни засвідчують своїми підписами у заяві біля прізвища дитини.

Прийняті документи реєструються органом приватизації в окремому журналі. Форму журналу реєстрації заяв та прийнятих документів затверджено наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 року № 396.

2.4. Оформлена заява на приватизацію квартири (будинку, житлового приміщення в гуртожитку) з доданими до неї документами подаються громадянином секретарю органу приватизації, який проводить її реєстрацію у журналі реєстрації заяв та прийнятті документів.

2.5. Заявнику, який надав до органу приватизації неповний пакет документів, передбачений даним положенням, орган приватизації зобов'язаний повернути документи заявнику з відповідними поясненнями без реєстрації у журналі реєстрації заяв та прийняття документів.

2.6. Зареєстрована заява з пакетом долучених документів подається на чергове засідання органу приватизації для подальшого її розгляду та вирішенні по суті.

2.7. Орган приватизації, у разі потреби, уточнює необхідні для розрахунків дані залежно від складу сім'ї і розміру загальної площі квартири, жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах, оформляє відповідні розрахунки та приймає рішення органу приватизації щодо квартир (будинків),

кімнат у комунальних квартирах чи готує проект рішення органу місцевого самоврядування щодо жилих приміщень у гуртожитках.

2.8. Секретар органу приватизації, здійснює: - перевірку правильності оформлення первинних документів, необхідних довідок, які підтверджують наявність підстав для приватизації державного житлового фонду; - на підставі рішення органу приватизації (щодо квартир (будинків), кімнат у комунальних квартирах), рішення органу місцевого самоврядування (щодо жилих приміщень у гуртожитках), оформлення свідоцтв про право власності на житло на бланках текст, яких затверджений рішенням виконавчого комітету Новомиргородської міської ради; - реєстрація свідоцтв про право власності на житло у спеціальній реєстраційній книзі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах, що належать громадянам на праві приватної (спільної сумісної, спільної часткової) власності; - оформлення дублікатів свідоцтв про право власності на приватизовані квартири, кімнати в гуртожитках.

2.9. Оформлення документів для приватизації державного житлового фонду здійснюється за кошти громадян, які виявили бажання приватизувати житло.

2.10. Свідоцтво про право власності видається на підставі рішення виконавчого комітету Новомиргородської міської ради та підлягає обов'язковій реєстрації в органі державної реєстрації прав.

3. Права органу приватизації Орган приватизації має право:

3.1. Одержувати від підприємств, установ, організацій - інформаційні та довідкові матеріали.

3.2. Залучати, в разі необхідності, для роботи в органі приватизації інших працівників виконавчого апарату ради та на договірних засадах – сторонніх експертів і консультантів, в тому числі представників громадських організацій.

3.3 Використовувати необхідне для виконання своїх повноважень майно міської ради на безоплатній основі.

4. Відповідальність органу приватизації.

4.1. Члени органу приватизації несуть персональну відповідальність відповідно до законодавства за свої дії чи бездіяльність.

4.2. Скарги та претензії на дії та рішення органу приватизації розглядає міський голова.

5. Взаємодія органу приватизації з іншими підприємствами, установами, організаціями

5.1. Орган приватизації при вирішенні питань, які належать до його компетенції, взаємодіє з органами місцевого самоврядування, органами виконавчої влади, управлінням комунального майна обласної ради, підприємствами, установами та організаціями різних форм власності.


6. Внесення змін до Положення про орган приватизації

6.1. Внесення змін до Положення про Орган приватизації затверджується рішенням виконавчого комітету Новомиргородської міської ради.

7. Заключні положення

7.1. Припинення діяльності органу приватизації здійснюється на підставі рішення виконавчого комітету Новомиргородської міської ради .

Секретар ради



Олександр ЛАЗАРЄВ

Додаток 2
до рішення сесії
Новомиргородської міської ради
від «20» жовтня 2023 року № 934

СКЛАД

органу приватизації житлового фонду, який перебуває у комунальній власності Новомиргородської міської ради

Голова органу приватизації: Поляков Владислав Олексійович – перший заступник міського голови.

Заступник голови органу приватизації: Чернієнко Олександр Федорович – керуючий справами (секретар) виконкому.

Секретар органу приватизації: Францішко Андрій Анатолійович – начальник відділу з питань комунальної власності .

Члени органу приватизації: Василюшина Тамара Миколаївна – головний спеціаліст відділу з питань комунальної власності міської ради.

Кирилюк Олександр Васильович – начальник відділу архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства та цивільного захисту апарату виконавчого комітету Новомиргородської міської ради

Секретар ради



Олександр ЛАЗАРОВ

Додаток 3
до рішення сесії
Новомиргородської міської ради
від «20» жовтня 2023 року № 934

СВІДОЦТВО

про право власності на житло

№ _____ «_____» _____ 20__ р.

_____ (найменування органу приватизації) посвідчує, що квартира (приміщення квартири спільного заселення, однокімнатний будинок), яка(ий) знаходиться за адресою: _____

дійсно належить на праві приватної, спільної (сумісної або часткової) власності гр. _____ та членам його(її) сім'ї: _____ (прізвище, ім'я та по батькові, з відображенням долі вартості квартири(будинку)

при _____ спільній частковій власності)

Квартира (кімната у квартирі спільного заселення, будинок) приватизована(ний) згідно з Законом України «Про приватизацію державного житлового фонду». Загальна площа квартири (кімнат будинку) становить _____ м², а відновна вартість на момент приватизації _____ грн. Характеристика квартири (кімнат, будинку) та її(його) обладнання наведені у Технічному паспорті, який є складовою частиною цього «Свідоцтва».

Свідоцтво видане згідно з рішенням виконкому Новомиргородської міської ради від «__» _____ 202__ р. № _____

Міський голова

І.В. Забажан (підпис)

М.П.