

Приватне підприємство
“І-Експерт-Сервіс”

25002 м. Кропивницький, вул. Ельворті, 7, кімната 200

Сертифікат серія АА №004282 від 27.02.2019 р.

**Замовник: Виконавчий комітет Новомиргородської міської ради
Новоукраїнського району Кіровоградської області.**

**Детальний план частини території, обмеженої
вулицями Миколи Зерова та Шевченка в
місті Новомиргород Кіровоградської області**

**Містобудівна документація
Шифр 02.1.2023**

**Пояснювальна записка
02.1.2023-ПЗ**

**Додатки
02.1.2023-Д**

**Графічні матеріали
02.1.2023-МД**

Директор
ПП «І-Експерт-Сервіс»



Бойко О.А.

Головний архітектор
проекту

Біляков О.П.

Сертифікований
Інженер-землевпорядник

Гнедич Н.В.

Зміст



№№ з/п	Найменування	Примітки (сторінка)
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Зміст	2
	Склад проекту. Підтвердження керівника та головного архітектора проекту	4
	Пояснювальна записка	
I	Комплексна оцінка території	7
1.1	Просторово-планувальна організація території	7
1.2	Землеустрій та землекористування	7
1.3	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	7
1.4	Обмеження у використанні земельних ділянок	8
1.5	Забудова територій та господарська діяльність	8
1.6	Обслуговування населення	9
1.7	Транспортна мобільність та інфраструктура	9
1.8	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	9
1.9	Підготовка та благоустрій території	10
II	Обґрунтування проектних рішень	11
2.1	Просторово-планувальна організація території	11
2.2	Забудова території та господарська діяльність	11
2.3	Обслуговування населення	11
2.4	Функціональне зонування території детального планування	11
2.5	Транспортна мобільність та інфраструктура	15
2.6	Інженерне забезпечення, трубопровідний транспорт та комунікації	15
2.7	Інженерна підготовка та благоустрій території	15
2.8	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	16
2.9	Обмеження у використанні земельних ділянок	17
2.10	План реалізації містобудівної документації	17
2.11	Землеустрій та землекористування	18
2.12	Техніко-економічні показники детального плану	18
III	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) _ Розміщено окремо	20

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

02.1.2023-3М

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Бойко				П	1	2
ГАП		Біляков				Приватне підприємство «І-Експерт-Сервіс»		
Виконав		Біляков						
						Зміст		

1	2	3
	Додатки	23
	Графічні матеріали	34
	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту	35
	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. Схема інженерного забезпечення території М 1:1000	36
	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. Креслення поперечних профілів вулиць. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000	37
	План функціонального зонування території М 1:1000	38
	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час Розміщено окремо	39
	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період Розміщено окремо	40

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.
									2
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	02.1.2023-3М			

Склад проекту

Номер тому	Позначення	Найменування
1	02.1.2023– ПЗ	Пояснювальна записка
	02.1.2023– Д	Додатки
	02.1.2023– МД	Графічні матеріали

Містобудівну документацію «Детальний план частини території обмеженої вулицями Миколи Зерова та Шевченка в місті Новомиргород Кіровоградської області» розроблено згідно з чинними нормами правилами, інструкціями та державними стандартами.

Директор
ПП «І-Експерт-Сервіс»



О. Бойко

Головний архітектор
проекту



О. Біляков

Сертифікований
Інженер-землевпорядник



Гнедич Н.В.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	02.1.2023-СП			Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк.	Арк.			
			Директор	Бойко		П	1	1
			ГАП	Біляков				
			Виконав	Біляков				
Склад проекту. Підтвердження керівника та головного архітектора проекту						Приватне підприємство «І-Експерт-Сервіс»		

Пояснювальна записка

Детальний план частини території обмеженої вулицями Миколи Зерова та Шевченка в місті Новомиргород Кіровоградської області розроблений приватним підприємством «І-Експерт-Сервіс» на замовлення виконавчого комітету Новомиргородської міської ради.

Підставою для розроблення Детального плану території є:

- рішення Новомиргородської міської ради від 08 жовтня 2021 року № 362 «Про розроблення Детального плану частини території, обмеженою вулицями Миколи Зерова та Шевченка в м. Новомиргород Кіровоградської області»;
- завдання на розроблення Детального плану території.

У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території (надалі ДПТ) – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.




Детальний план розроблений з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови, ландшафтної організації частини території та ділянки в межах міста Новомиргород.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови земельних ділянок;
- містобудівні умови та обмеження;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху.

Проект Детального плану території розроблений відповідно до нормативних і законодавчих документів:

- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності України»;
- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Постанова Кабінету міністрів України від 29 січня 1996 р. №135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку»;
- Постанова Кабінету міністрів України від 4 березня 1997 р. №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»;

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	02.1.2023-ПЗ						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	П	1	2
			Директор	Бойко			Пояснювальна записка	Приватне підприємство «І-Експерт-Сервіс»			
			ГАП	Біляков							
			Виконав	Біляков							

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
 - Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації;
 - ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
 - ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище при проектуванні й будівництві підприємств, будинків і споруд»;
 - ДСП 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
 - ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;
 - Цивільний кодекс України;
 - Земельний кодекс України.

При розробленні детального плану території була використана наступна містобудівна, проектна та вихідна інформація:

- Генеральний план міста Новомиргород;
- актуалізована картографічна основа території детального плану, виконана з використанням ГІС у системі координат УСК 2000, М1:1000 (розробник: ФОП Куцевол Сергій Володимирович);
- дані Державного земельного кадастру про земельні ділянки (публічна Кадастрова карта).

Реалізація рішень ДПТ здійснюється у відповідності до чинного законодавства.

Розрахунки детального плану виконані на етап 3 роки з урахуванням інвестиційних намірів забудовника.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.
			02.1.2023-3М						
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	

I. Комплексна оцінка території

1.1 Просторово-планувальна організація території

1.1.1 Ситуаційний план

Місто Новомиргород розташоване в північно-західній частині Кіровоградської області, північній частині Новоукраїнського району та вздовж річки Велика Виска.

Територія опрацювання детальним планом знаходиться в північній частині міста Новомиргорід біля автобусної станції.

Через населений пункт проходить автомобільна дорога Т-24-01 Городище-Шпола-Новоукраїнка-Бобринець-Устинівка.

В населеному пункті розташована залізнична станція «Новомиргород».

1.1.2 Планувальний каркас та система розселення

Населений пункт поділено на квартали забудови різного характеру, що об'єднують різні функції життя та роботи населення. Розповсюдженим є розміщення впритул громадської та житлової функції. Характерним є здебільше будівництво окремо розміщених малоповерхових будівель та споруд.

Об'єкти культурно-побутового призначення представлені повністю щодо потреб.

На даний час, на території детального планування розташований незавершений будівництвом об'єкт. Є окремі існуючі будівлі громадського призначення.

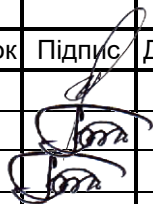

1.2 Землеустрій та землекористування

На території детального планування не передбачається зміна цільового та функціонального призначення вже сформованих земельних ділянок, які мають кадастрові номери.

1.3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території, що розглядається, рослинність представлена зеленими насадженнями у вигляді впорядкованих дерев.

Природоохоронні території відсутні.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	02.1.2023-ПЗ						І. Комплексна оцінка території	Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата		П	1	4
			Директор	Бойко				Приватне підприємство «І-Експерт-Сервіс»				
			ГАП	Біляков								
			Виконав	Біляков								

1.4 Обмеження у використанні земельних ділянок

Згідно додатку №6 «Порядку ведення Державного земельного кадастру»

- 01.03.1 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту;
- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи;
- 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

Згідно Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

На зазначеній території є певні проектні обмеження:

- охорона зона повітряної лінії електропередач 0,4 кВ – 2 м;
- охоронні зони підземного кабелю зв'язку та повітряної лінії електрозв'язку – 2 м;
- газопровід низького тиску – 2 м;
- санітарно-захисна зона автозаправної станції – 50 м.

1.5 Забудова територій та господарська діяльність

Територія, на яку розробляється детальний план, розміщена у північній частині населеного пункту.

Територія функціонально поділена на громадську, житлову та транспортну. Її оточують ділянки того ж призначення.

Територія, яка враховується даним документом дорівнює 3,1550 га.

Територія, щодо якої розробляється детальний план, займає площу 0,5640 га та обмежена:

- з півночі – громадська територія;
- з півдня – вулиця Миколи Зерова;
- з заходу – громадська територія;
- з сходу – вулиця Шевченка

1.5.1 Розміщення житлового фонду

Житловий фонд розташований поза територією детального планування.

1.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Діловий центр населеного пункту розміщений поза територією детального планування та знаходиться в іншій частині населеного пункту.

1.5.3 Розміщення виробничих об'єктів

Поруч з територією детального планування не розміщено виробничих об'єктів.

1.5.4 Збереження традиційного середовища

На території, що враховується детальним планом, відсутні пам'ятки культурного призначення та землі історико-культурного призначення.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

										02.1.2023-ПЗ	Арк.
											2
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата						

Вплив проектуємої забудови на об'єкти та території поза територією опрацювання неможливий.

1.6 Обслуговування населення

З об'єктів для обслуговування населення, на території детального плану та в зоні врахування, наявними є торгові об'єкти та аптека.

1.7 Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортне обслуговування об'єктів, які розташовані в межах детального плану території, здійснюється по житловим вулицям та проїздам.

1.7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Поруч з проектуємим об'єктом розташовані вулиці Миколи Зерова та Шевченка, по яким здійснюється рух автотранспорту.

1.7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

На території детального планування (ДП) розміщено автобусну станцію через яку здійснюється магістральне сполучення з населеним пунктом.

1.7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

На території впливу ДП розміщена автозаправна станція ТОВ "SERVICE OIL SV".

Дорожнє покриття автомобільних доріг виконане з асфальтобетону та є в задовільному стані.

1.7.4 Організація громадського транспорту

Поруч з ділянкою детального проектування проходить маршрут міського пасажирського перевезення №3 «П'ятирічка - ЗОШ №3 - Автостанція».

1.7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Вздовж дорожнього полотна вулиці прокладені тротуари, які з'єднані нерегульованими пішохідними переходами через автомобільні дороги.

Організована велосипедна інфраструктура, відсутня.

1.7.6 Організація паркувального простору

Паркування гостьового транспорту та транспорту працівників торговельних об'єктів не врегульовано, спеціально визначені місця відсутні.

1.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

1.8.1 Водопостачання та водовідведення

Водопостачання ділянки на даний момент відсутнє.

Навколишні об'єкти водозабезпечені від існуючих міських водопровідних мереж по вул. Миколи Зерова.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

							02.1.2023-ПЗ	Арк.
								3
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата			

1.8.2 Електропостачання

На території що опрацьовує ДПТ, в наявності є повітряні лінії електропередач потужністю 0,4кВ.

По вулиці Шевченка проходить надземна лінія зв'язку.

1.8.3 Газопостачання

Газова мережа проходить по території опрацювання.

1.8.4 Теплопостачання

Централізоване теплопостачання відсутнє.

1.8.5 Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт відсутній.

1.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Лінія зв'язку проходить по вулиці Шевченка.

1.9 Підготовка та благоустрій території

1.9.1 Інженерна підготовка та захист території

На території відсутні інженерно-захисні споруди. Території зі складними інженерними умовами теж відсутні.

Більша частина території детального планування має спокійний рельєф. Перепад відміток по всій території опрацювання складає до 3 м. Найвищі відмітки – 178,0 м, найнижчі – 175,0 м.

В межах детального планування, перепад висот складає в районі одного метра з півночі на південь в сторону дороги. На відрізку проектуємої ділянки перепад висоти не перевищує одного метра (0,220 або 3,846^{0/00}).

1.9.2 Благоустрій території

Існуючий благоустрій території є неупорядкованим.

1.9.3 Використання підземного простору

Для комерційних та транспортних функцій, підземний простір не використовується.

За історичними даними північна сторона населеного пункту розміщена над катакомбами. Дані щодо їх конкретного місцезнаходження відсутні, геофізичні дослідження не проводилися. Зафіксовані випадки обвалів будівель до катакомб.

1.9.4 Поводження з відходами

Санітарна очистка території виконується комунальним підприємством «Комунальник-2016». Вивезення побутових відходів здійснюється, на міське звалище твердих побутових відходів, яке розташоване за межами населеного пункту.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
-----	--------	------	--------	--------	------

02.1.2023-ПЗ

Арк.

4

II. Обґрунтування проектних рішень

2.1 Просторово-планувальна організація території

В межах території проектування виділяються такі основні функціональні зони:

- громадська;
- транспортна;
- транспортно-пішохідна.

Проектом зміни до просторово-планувальної організації території не вносяться.

2.2 Забудова території та господарська діяльність

На території детального планування не передбачається розміщення нового житлового фонду, ділових центрів та виробничих об'єктів.

2.3 Обслуговування населення

За функціональним використанням існуюча громадська територія не змінює своє цільове призначення.

Передбачено розміщення нової будівлі на ділянці громадської території для побудови та організації підприємницької діяльності торговельного характеру. Торгова площа будівлі передбачається приблизно 214 м². Її будівництво планується виконати поверх вже побудованого підвального приміщення.

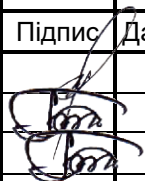
Суттєвих змін до вже сформованої структури це не внесе але розширить існуючу торговельну пропозицію.

2.4 Функціональне зонування території детального планування

Територію, визначену детальним планом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням.

Територія детального планування площею 0,5640 га поділена функціонально на:

- зони розміщення об'єктів торгівлі – Г-6;
- зону транспортної інфраструктури населеного пункту – ТР-1;
- зону транспортної інфраструктури (вулична мережа) – ТР-2.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	02.1.2023-ПЗ						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	П	1	9
			Директор	Бойко			II. Обґрунтування проектних рішень	Приватне підприємство «І-Експерт-Сервіс»			
			ГАП	Біляков							
			Виконав	Біляков							

Г-6 – зони розміщення об'єктів торгівлі призначаються для розташування магазинів, торговельних центрів, ринків.

Переважні види використання:

- магазини;
- торговельні центри;
- ринки.

Супутні види використання:

- заклади громадського харчування (їдальні, кафе, ресторани, бари);
- автостоянки відкриті для легкового автотранспорту;
- відпочинкові майданчики;
- дільничні пункти міліції;
- громадські туалети;
- інженерні споруди.

Допустимі види забудови, які потребують спеціального погодження:

- готелі;
- відділення банків;
- об'єкти розважального характеру;
- автобусні станції;
- аптеки;
- офіси;
- об'єкти автосервісу – АЗС, СТО, мийки;
- об'єкти побутового обслуговування (ательє, ремонтні майстерні, перукарні).

ТР-1 – зони транспортної інфраструктури населеного пункту.

Відносяться території терміналів, транспортних вузлів, підприємств, АЗК, СТО, великих стоянок, гаражів, АЗС.

Переважні види використання:

- автозаправна станція;
- станція технічного обслуговування;
- гаражі;
- автовокзали;
- велика автостоянка.

Супутні види використання:

- засоби регулювання вуличного руху (дорожні знаки, світлофори, бар'єрне, обладнання);
- засоби освітлення вулиць;
- підземні інженерні комунікації і споруди;
- наземні пішохідні переходи;
- підземні та надземні пішохідні переходи;
- зупинки громадського транспорту.

Допустимі види забудови, які потребують спеціального погодження:

- наземні та надземні інженерні комунікації;
- озеленення розділювальних і технічних смуг;

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата

02.1.2023-ПЗ

Арк.

2

- рекламні щити, установки, розтяжки, тощо;
 - малі архітектурні форми, кіоски, ятки;
 - тимчасові стоянки автотранспорту;
 - тимчасові стоянки для велосипедистів;
 - пішохідні бульвари;
- тимчасові об'єкти та споруди інженерної інфраструктури.

ТР-2 – зони транспортної інфраструктури (вулична мережа).

Відносяться території вулиць, майданів (у межах червоних ліній), доріг.

Переважні види використання:

- проїзна частина;
- тротуари;
- розділювальні і технічні смуги;
- велодоріжки;
- лінії громадського транспорту.

Супутні види використання:

- засоби регулювання вуличного руху (дорожні знаки, світлофори, бар'єрне, обладнання);
- засоби освітлення вулиць;
- підземні інженерні комунікації і споруди;
- наземні пішохідні переходи;
- підземні та надземні пішохідні переходи;
- зупинки громадського транспорту.

Допустимі види забудови, які потребують спеціального погодження:

- наземні та надземні інженерні комунікації;
- озеленення розділювальних і технічних смуг;
- рекламні щити, установки, розтяжки, тощо;
- малі архітектурні форми, кіоски, ятки;
- тимчасові стоянки автотранспорту;
- тимчасові стоянки для велосипедистів;
- споруди АЗС – тимчасово;
- пішохідні бульвари.

Інв. № ор.	Зам. інв. №	Підпис і дата							02.1.2023-ПЗ	Арк.
										3
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата		

Містобудівні умови та обмеження визначенні для забудови земельної ділянки та розташування житла.

Містобудівні умови та обмеження (уточнення):

№ п/п	Найменування	Показник
1	2	3
1.	Територія детального плану	0,5500 га
2.	Гранична висота споруд	14,0 м (можливі правки згідно проектної документації)
3.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Не нормується
4	Відстань від об'єктів до меж червоних ліній вулиць та лінії регулювання забудови	В межах червоних ліній вулиці Миколи Зерова
5.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші зони охорони)	Відсутні
6.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів які проектується, до існуючих будинків та споруд – згідно протипожежних та санітарних розривів	Відповідно до діючих нормативних документів та проектних рішень.
7.	Зони охорони інженерних комунікацій	Охороні зони від існуючих повітряних ЛЕП: - 0,4 кВ – 2 м. Підземний кабель та повітряна лінія електрозв'язку – 2 м. Газопровід низького тиску – 2 м.
8.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань, згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»	Виконання вишукування в період виготовлення проектної документації.
9.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Благоустроєм передбачено вимощення пішохідних доріжок вздовж проїзду та ремонт дорожнього покриття.
10.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Проїзд потребує удосконалення та приведення до нормативних вимог за рахунок відповідного покриття певної ширини, розміщення пішохідних тротуарів.
11.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Перебачити проектом місця для паркування.
12.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Не нормується детальним планом.
13.	Вимоги щодо архітектурних та інженерних рішень	Детальним планом не передбачено. У подальшому згідно робочої документації.
14	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту	Передбачити вимоги частини 10 статті 31 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата

02.1.2023-ПЗ

Арк.

4

2.5 Транспортна мобільність та інфраструктура

Організація руху транспорту і пішоходів здійснюється у відповідності з існуючою вулично-дорожньою мережею населеного пункту.

Детальним планом території передбачається фіксація червоної лінії вулиці та передбачення тротуару.

Передбачено забезпечення місць тимчасового зберігання автотранспорту.

2.6 Інженерне забезпечення, трубопровідний транспорт та комунікації

Інженерне забезпечення проєктованої забудови та благоустрою на території детального плану передбачається від існуючих мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами.

Деталізація проєктних рішень інженерного забезпечення проєктованої забудови та облаштування благоустрою на території детального плану здійснюватиметься на наступних стадіях проєктування.

Водопостачання від існуючих міських водопровідних мереж по вул. Миколи Зерова які обслуговує Комунальне підприємство «Комунальник-2016».

Електропостачання від існуючої електророзподільної системи Новомиргородського РЕМ ПАТ «Кіровограобленерго», а точніше трансформаторної підстанції розташованої по вул. Садовій.

2.7 Інженерна підготовка та благоустрій території

При проєктуванні вертикального планування слід передбачити найменший обсяг земляних робіт і мінімальне переміщення ґрунту в межах освоєння ділянки.

Вертикальне планування території, в цілому, повинно забезпечувати допустимі для руху всіх видів транспорту нахили на проїздах з раціональним балансом земельних робіт.

Відведення поверхневих вод передбачається за рельєфом без значних інженерних втручань.

Інженерний захист території, направлений на запобігання розвитку ерозії ґрунтів та включатиме:

- влаштування вимощення з твердого матеріалу навколо будівель;
- влаштування належного ухилу вимощення.

Територія проєктування є сприятливою для забудови. Заболоченість, зсуви, яри й інші природні фактори відсутні.

При реалізації проєктних задумів найбільший збиток наноситься ґрунтово-рослинному покрову. В цілому збиток щодо навролишнього середовища є незначним.

Пожежна безпека повинна забезпечується комплексом проєктних рішень, відповідних вимогам ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», спрямованих на попередження пожежі, а також забезпечення вимог тушіння пожежі, евакуації людей та матеріальних цінностей.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

02.1.2023-ПЗ

Арк.

5

В зв'язку з можливістю розміщення під проектуємою будівлею пустот у вигляді невідомих підвальних приміщень рекомендовано проведення геофізичних вишукувань та при необхідності заповнення пустот для запобігання обвалу.

Необхідно визначити та упорядкувати місця тимчасового складування твердих побутових відходів, згідно вимог чинного законодавства.

Утилізація сміття проводиться шляхом вивезення його спецавтотранспортом до паспортизованого міського звалища твердих побутових відходів комунальним підприємством «Комунальник-2016».

Водовідведення стічних вод, що надходять від будівель забезпечується за рахунок будівництва малих очисних споруд, що включають септик та фільтруючий колодезь.

З метою відповідності діючим санітарно-гігієнічним і екологічним нормам, при будівництві необхідно застосувати будівельні та оздоблювальні матеріали, які є сертифікованими в Україні.

Виходячи з вищевикладеного, проектуванням передбачається ряд основних принципів:

- збереження і раціональне використання природних ресурсів;
- дотримання нормативів допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище;
- дотримання протипожежних та санітарних нормативів.

До початку проектування об'єктів будівництва необхідно провести лабораторні дослідження щодо оцінки існуючого санітарно-гігієнічного стану земель, водного й повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного й радіаційного забруднення тощо.

2.8 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Для просторової та естетичної організації території детального плану, необхідно передбачити комплекс заходів з організації декоративного озеленення і квіткового оформлення.

Пішохідні доріжки облаштувати твердим покриттям.

Зазначене облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог.

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території в межах детального відсутні, у зв'язку з чим відсутня необхідність розроблення даного розділу.

З метою охорони навколишнього середовища, детальним планом території передбачається проектування об'єкту з урахуванням заходів з охорони ґрунтів, водного та повітряного басейну, рослин.

При виконанні планувальних та інших земляних робіт, родючий шар, придатний для використання, повинен попередньо зрізатися і складуватися в спеціальних відведених місцях для подальшого відновлення.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №					02.1.2023-ПЗ	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.		Підпис

2.9 Обмеження у використанні земельних ділянок

Додаткові обмеження використання земельних ділянок, не передбачаються

2.10 План реалізації містобудівної документації

Детальний план вносить зміни та уточнення в діючої містобудівну документацію – генеральний план.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ становить на етап 3 роки.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України від 25 травня 2011 року №555.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ.

Виконавчий орган міської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території розглядається і затверджується міською радою протягом 30 днів з його подання.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Згідно закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території, може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який розробляється згідно окремої угоди землепорядною організацією, що має відповідний дозвіл на проведення зазначених робіт. Даний проект землеустрою після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території.

Керуючись нормативною документацією, при розробці планувально-просторової організації та забудови території враховувалися наступні фактори:

- розміщення об'єктів з урахуванням містобудівної ситуації, що склалася;
- максимально зручне розташування об'єктів;
- створення оптимальної схеми дорожньо-транспортного руху;
- створення оптимальних мікрокліматичних і санітарно-гігієнічних умов;
- дані фактичного землекористування;

Зам. інв. №							02.1.2023-ПЗ	Арк.
	Підпис і дата							7
Інв. № ор.								
	Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		

- пожежні та санітарні розриви між проєктуємими будівлями;
- функціональне навантаження.

Параметри кожного проєктуємого об'єкту у випадку його відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначається містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішеннями ДТП. У випадку необхідності, у затверджений ДТП можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Використання територій, розроблення та видача містобудівних умов та обмежень, моніторинг реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проєктування, повинні враховуватись і прийматись за основу при прийнятті рішень Новомиргородською міською радою.

2.11 Землеустрій та землекористування

Пункт землеустрій та землекористування у проєкті детального плану не розробляється в зв'язку з наявністю вже сформованої земельної ділянки.

2.12 Техніко-економічні показники детального плану

Основні показники детального плану наведені у **табл. 1** – «Основні техніко-економічні показники» та **табл. 2** у якій наведений каталог координат та кутів повороту червоних ліній

Таблиця 1

Назва показників	Одиниця вимірювання	Значення показника	
		Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років
Територія в межах проєкту, у тому числі:	га	0,5500	0,5500
громадського призначення	---	0,1078	0,1078
в т.ч. площа забудови (всього/лише будівлі де здійснюється торгівля)	м ²	394/263	525/394
транспортного призначення	---	0,1715	0,1715
територія вулично-дорожньої мережі (в червоних лініях)	---	0,1477	0,2077
дорожнє покриття (по всьому ДПТ)	---	0,0763	0,1171
тротуарне покриття (по всьому ДПТ)	---	0,0059	0,0639
інші території	---	0,123	0,1137

Інв. № ор. Підпис і дата Зам. інв. №

Таблиця 2

Підпис точки	X	Y
1	5410099,76	6400723,52
2	5410090,25	6400758,47
3	5410086,63	6400772,12
4	5410081,20	6400805,22
5	5410074,98	6400849,22
6	5410139,00	6400853,68
7	5410054,54	6400845,96
8	5410054,82	6400842,79
9	5410065,07	6400762,66
10	5410079,07	6400719,32

2.12.1 Матеріали проведених досліджень та проектних робіт, виконаних спеціалізованими організаціями

На етапі розробки та погоджень рішень ДПТ дослідження та проектні роботи, які виконуються спеціалізованими організаціями не проводились.

Інв. № ор.	Зам. інв. №	Підпис і дата							Арк.
									9
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	02.1.2023-ПЗ			

III. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)

Окремі види інженерно-технічного захисту можуть містити у спеціальних державних програмах і розроблятися за окремими вимогами.

Пожежогасіння пропонується від обслуговуючого пожежного депо на території м. Новомиргород по вул. Перемоги буд. 6/6 та передбачених заходів при проектуванні об'єктів будівництва.

Пожежне депо обслуговує 25-та Державна пожежна рятувальна частина 4-го Державного пожежно-рятувального загону Головного Управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Кіровоградській області.

В зв'язку з малою відстанню між будівлями рекомендується розміщення протипожежного відсіку між існуючою та проєктуємою будівлею.




Паводкові процеси на території детального планування відсутні.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (далі - ІТЗ ЦЗ) розроблені на вимогу ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Головне завдання ІТЗ ЦЗ при розробленні детального плану полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації території щодо реалізації захисту населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру та дії їх наслідків у мирний час та особливий період. У даному ДПТ наведені рішення які можливо застосувати на рівні детального плану території, який мав би враховувати генеральний план території та відповідний розділ при ньому. У генеральному плані міста Новомиргород, відсутній розділ інженерно-технічних заходів цивільного часу.

При розробці ІТЗ ЦЗ враховані вимоги наступних законодавчих та нормативних документів:

- Кодекс цивільного захисту України;
- постанова Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року № 733 «Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій»;
- наказ МВС України 10.07.2017р. № 579 «Про затвердження методики

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	02.1.2023-ПЗ						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	П	1	3
			Директор	Бойко			III. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)	Приватне підприємство «І-Експерт-Сервіс»			
			ГАП	Біляков							
			Виконав	Біляков							

планування заходів евакуації»;

- ДБН В.1.2.-4-20019 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту;

Територія ДПТ та зона впливу розміщені поза зонами хімічного забруднення, катастрофічного затоплення та радіоактивного забруднення.

На відстані 80 м від території детального планування розміщена АЗС, санітарно-захисна зона якої не досягає об'єкту, а зона вибухової хвилі буде залежати від рівня експлуатації станції та кількості палива на ній.

Для захисту людей від деяких факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період також використовуються споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

Питання укриття працівників (будівництва, або використання існуючих споруд) буде вирішуватись під час розроблення проектної документації на будівництво будівлі. При реалізації проектних рішень можлива пайова участь у будівництві, або утриманні в готовності до використання захисних споруд.

Детальним планом рекомендується розміщення найпростішого укриття на території споруди торгівлі, можливо в підвальному приміщені.

Здійснення евакуаційних заходів (організоване виведення чи вивезення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження населення) у разі виникнення надзвичайних ситуацій відбувається при виникненні загрози життю або здоров'ю населення, а також матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення.

Залежно від особливостей надзвичайної ситуації встановлюються такі види евакуації:

- 1) обов'язкова;
- 2) загальна або часткова;
- 3) тимчасова або безповоротна.

Відповідно до п. 6 ст. 33 Кодексу цивільного захисту України обов'язкова евакуація населення проводиться у разі виникнення загрози:

- 1) аварій з викидом радіоактивних та небезпечних хімічних речовин;
- 2) катастрофічного затоплення місцевості;
- 3) масових лісових і торф'яних пожеж, землетрусів, зсувів, інших геологічних та гідрогеологічних явищ і процесів;
- 4) збройних конфліктів (з районів можливих бойових дій у безпечні райони, які визначаються Міністерством оборони України на особливий період).

Забезпечення оповіщення працівників про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій організовується відповідно до «Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»,

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.
									2
								02.1.2023-ПЗ	
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата				

затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. № 733 та постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.2022 №1205 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року № 733».

Оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій організовується з урахуванням структури державного управління в Україні, максимально прогнозованого характеру і рівня надзвичайних ситуацій. Оповіщення може здійснюватися як централізовано, так і децентралізовано.

Проектування та реконструкція місцевих автоматизованих систем централізованого оповіщення здійснюються згідно із законодавством на підставі рішень місцевих органів виконавчої влади (органів місцевого самоврядування) за погодженням з територіальним органом ДСНС.

Для передачі сигналів та повідомлень оповіщення використовуються сигнально-гучномовні пристрої, у тому числі встановлені на транспортних засобах, що залучаються для оповіщення, електронні інформаційні табло, електросирени та інші технічні засоби.



Система оповіщення населення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проектування.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							02.1.2023-ПЗ	Арк.
										3
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата					

Додатки

Перелік наданої замовником текстової інформації

№ п/п	Найменування		Кільк. арк.
	Номер	Зміст	
1	2	3	4
1	№ 362 від 08 жовтня 2021 року	Рішення Новомиргородської міської ради Кіровоградської області 11 сесії VIII скликання «Про розроблення Детального плану частини території, обмеженою вулицями Миколи Зерова та Шевченка в м. Новомиргород Кіровоградської області»	2/24
2		Завдання на розроблення «Детального плану частини території, обмеженою вулицями Миколи Зерова та Шевченка в м. Новомиргород Кіровоградської області»	3/26
	Додаток 1	Актуалізована картографічна основа території. М 1:1000	1/30
3	№20 від 19.06.2023 р.	Викопіювання з стереотопографічної зйомки	1/31
4	№21 від 22.06.2023 р.	«Про надання інформації» Надано Новомиргородською міською радою	2/32

Зам. інв. №										
	Підпис і дата	02.1.2023-ПЗ								
Інв. № ор.		Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Додатки	Стадія	Аркуш
	Директор	Бойко					П		1	1
	ГАП	Біляков						Приватне підприємство «І-Експерт-Сервіс»		
	Виконав	Біляков								



НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
11 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «08» листопада 2021р.

№ 362

**Про розроблення Детального
плану частини території,
обмеженою вулицями
Миколи Зерова та Шевченка
в м. Новомиргород
Кіровоградської області**

Розглянувши заяву громадянки Брок Лариси Вікторівни в особі представника за довіреністю – Кваші Любові Павлівни про розроблення Детального плану частини території обмеженою вулицями Миколи Зерова та Шевченка в м. Новомиргород, Кіровоградської області, керуючись пунктом 3 статті 8 та пунктом 4 статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пунктом 38 статті 6 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до пункту 34 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року №926,-

Новомиргородська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Розробити Детальний план частини території, обмеженої вулицями Миколи Зерова та Шевченка в м. Новомиргород Кіровоградської області (далі – ДПТ).

2. Детальним планом визначити можливість розташування об'єкту торгівельного призначення на земельній ділянці загальною площею - 0,0350 га, кадастровий номер - 3523810100:50:026:0008, за адресою – м. Новомиргород, Кіровоградської області, вул. Миколи Зерова (Луначарського).

3. Визначити виконавчий комітет Новомиргородської міської ради – замовником розроблення Детального плану частини території, вказаного в п.1 цього рішення.

4. Фінансування робіт із розроблення ДПТ здійснити за кошти громадянки Брок Лариси Вікторівни.

5. Громадянці Брок Ларисі Вікторівні для виконання Детального плану частини території визначити організацію, яка має в своєму складі особу з відповідним кваліфікаційним сертифікатом на виконання робіт з розроблення містобудівної документації.

6. Громадянці Брок Ларисі Вікторівні виготовлений Детальний план частини території, обмеженою вулицями Миколи Зерова та Шевченка в м. Новомиргород Кіровоградської області подати до відділу містобудування, архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Новомиргородської міської ради для проведення процедури його розгляду, погодження та затвердження відповідно до чинного законодавства.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань промислового та сільськогосподарського виробництва, будівництва, транспорту, зв'язку, житлово-комунального господарства, побутового та торгівельного обслуговування, підприємництва, благоустрою та енергозбереження.

Міський голова



Ігор ЗАБАЖАН

ПОГОДЖЕНО

Директор ПП «І-Експерт-Сервіс»
«І-Експерт Сервіс 2023р.»
М.П. код 32039966



ЗАТВЕРДЖЕНО

Новомиргородський міський голова
(Ігор Забажан)
2023р.



ПОГОДЖЕНО

Архітектор відділу містобудування,
архітектури, будівництва, житлово-
комунального господарства та
цивільного захисту

Новомиргородської міської ради
(Раїса Сікач)
2023 р.



Завдання

на розроблення детального плану частини території, обмеженою вулицями
Миколи Зерова та Шевченка в м. Новомиргород Кіровоградської області

Ч.ч.	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення 11 сесії VIII скликання Новомиргородської міської ради Кіровоградської області від 08 жовтня 2021 року №362 « Про розроблення Детального плану частини території, обмеженою вулицями Миколи Зерова та Шевченка в м. Новомиргород Кіровоградської області»
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Новомиргородської міської ради
4	Строк розроблення містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначити умовами укладеного договору на виконання проектних робіт. Тривалість погоджувальних процедур визначити відповідно до вимог діючого законодавства в галузі містобудування. Роки реалізації - короткострокового періоду - до 5 років ; - середньострокового періоду - 6-10 років; - довгострокової перспективи - понад 10 років .
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія житлової та громадської забудови північної частини міста Новомиргорода. Площа території ДПТ – 0,55 га.
6	Перелік наявних вихідних даних	Склад вихідних даних, а також формат їх надання визначити розробником після укладення договору на виконання проектних робіт.

7	Опис меж території розроблення містобудівної документації.	<ul style="list-style-type: none"> - з півночі - землі громадської забудови; - з півдня – вул. Миколи Зерова; - з сходу - вул. Шевченка; - із заходу – землі громадської забудови.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Планувальними рішеннями детального плану формування земельних ділянок – не передбачати.
9	Перелік проектних рішень , які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації.	Проектним рішенням детального плану території передбачити можливість розташування об'єкту торговельного призначення на земельній ділянці з кадастровим номером 3523810100:50:026:0008. Визначити параметри забудови, параметри планувальних обмежень та структуру планувальної організації в межах земельної ділянки.
10	Перелік індикаторів розвитку	Збільшення об'єктів підприємницької діяльності. Створення нових робочих місць.
11	Графічні матеріали	<p>Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту.</p> <p>Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.</p> <p>Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель.</p> <p>План функціонального зонування території.</p> <p>Схема транспортної мобільності та інфраструктури.</p> <p>Схема інженерного забезпечення території.</p> <p>Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування.</p> <p>Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час.</p> <p>Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час.</p> <p>План червоних ліній.</p> <p>Креслення поперечних профілів вулиць.</p> <p>Масштаби креслень прийняти згідно табл. 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021.</p>
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів , передбачені замовником.	Відсутні.
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України Про авторське право і суміжні права» в редакції від 15.04.2023 року.
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 року № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної

		громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території».
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядний розділ виконати відповідно до вимог Закону України «Про землеустрій», Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації.
16	Додаткові вимоги	Передбачити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту відповідно до вимог част.4 ст.16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності та п/п 3 пункту 69 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації.

Головний архітектор проекту



О.П. Біляков

Інженер – землевпорядник



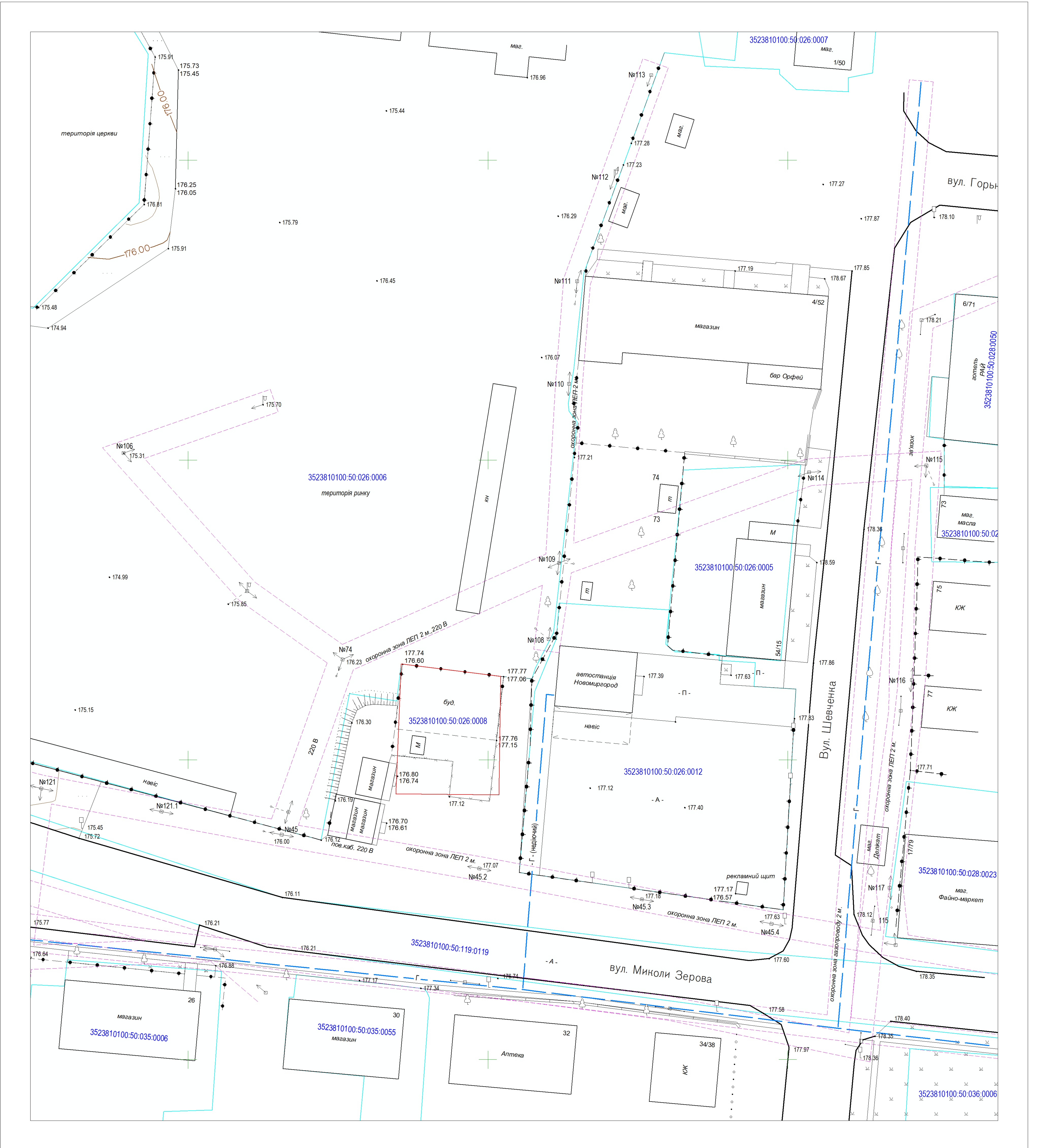
Н.В. Гнедич

ФОП Куцевол Сергій Володимирович

Система координат УСК2000
УКРАЇНА Кіровоградська обл.

м. Новомиргород (Златопільський ринок)

Стан місцевості на 2023 р.



1:500

в 1 сантиметрі 5 метрів
Судильні горизонталі проведені через 0.5 метрів
Балтійська система висот

Топографічна зйомка 2023 р.



УКРАЇНА

НОВОМИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ, БУДІВНИЦТВА,
ЖИТЛОВО - КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

вул.Соборності, 227/7, м. Новомиргород, 26001, тел. 4-29-69, тел./факс 4-30-84,
e-mail: novmrada@online.ua

№ 21
«21» 06 2023 р.

Приватне підприємство
«І-Експерт-Сервіс»

Про надання інформації

На Ваш запит та відповідно до вимог Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів від 01 вересня 2021 року №926 надаємо інформацію.

Земельна ділянка з кадастровим номером 3523810100:50:026:0008 відносно якої розробляється Детальний план території – вільна від підземних та надземних комунікацій.

Водопостачання передбачити від існуючих міських водопровідних мереж по вул.Миколи Зерова відповідно до технічних умов, яке видає Комунальне підприємство «Комунальник -2016» за адресою: вул. Толстого, буд.27.

Електропостачання передбачити від існуючої електророзподільної системи згідно технічних умов, яке видає Новомиргородський РЕМ ПАТ «Кіровоградобленерго».

Трансформаторна підстанція розташована по вул. Садовій поза межами Детального плану. Розподілення електроенергії можливо прийняти по повітряній лінії низької напруги 0,4 кВ, яка заходить на ділянку детального планування з заходу.

Газопостачання не передбачати.

Послуги з централізованого вивезення твердих побутових відходів надає Комунальне підприємство «Комунальник -2016». Вивезення здійснюється спецтранспортом на міське звалище твердих побутових відходів, яке розташоване за межами населеного пункту.

Північна сторона міста Новомиргорода (Златопіль) за історичними даними розташована на катакомбах. План проходження катакомб відсутній, геофізичні дослідження не проводились, в зв'язку з чим інформація про наявність підземних пустот на території детального планування – відсутня. Разом з тим, періодично трапляються зсуви ґрунту та обвали приватних та громадських будинків над катакомбами.

Так в вересні 2018 року біля житлового будинку за адресою: м. Новомиргород, вул. Соборності, 229/14 на відстані біля 1,0-1,5 м від кута будинку відбулося провалля ґрунту з утворенням відкритої воронки діаметром до 2,0 м, що в свою чергу призвело до осідання фундаментних блоків будинку. В тому ж році обвалена стіна будинку магазинів по вул. Соборності, №292/12.

Архітектор відділу містобудування, архітектури,
будівництва, житлово-комунального господарства
та цивільного захисту Новомиргородської міської ради



Р.Сікач

«ПІДГОДЖЕНО»
Начальник Головного управління
ДСНС України у Кіровоградській області

Віталій МИРОНЮК

«3»



«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Новомиргородський міський голова

Ігор ЗАБАЖАН

«31»



ЗАВДАННЯ

на розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час до детального плану частини території, обмеженої вулицями Миколи Зерова та Шевченка в м. Новомиргород Кіровоградської області

№	Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
1.	Підстава щодо видачі завдання	Рішення 11 сесії VIII скликання Новомиргородської міської ради Кіровоградської області від 08 жовтня 2021 року №362 «Про розроблення Детального плану частини території, обмеженою вулицями Миколи Зерова та Шевченка в м. Новомиргород Кіровоградської області»
2.	Замовник розділу ІТЗ ЦЗ	Виконавчий комітет Новомиргородської міської ради
3.	Організація розробник	ПП «І-Експерт-Сервіс»
4.	Нормативні документи, раніше виконані роботи (науково-дослідні, проектні та інші), врахування яких є обов'язковим при проєктуванні	Кодекс цивільного захисту України; ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»; ДБН Б.1.1-5-2007 Друга частина «Склад, зміст, порядок розроблення та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації»; ДСТУ-Н Б В.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»; ДБН В 2.2.5-97 «Будинки та споруди. Захисні споруди цивільного захисту»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» (зі зміною № 1); ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування»; Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» - Постанова Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»; - Постанова Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій»; - Наказ МВС України від 10.07.2017 № 579 «Про затвердження Методики планування заходів з евакуації»; - Схема планування території Кіровоградської області затверджена рішенням Кіровоградської обласної ради

№	Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
		від 15 лютого 2013 року № 442.
5.	Вихідні дані для розроблення розділу ІТЗ ЦЗ, які надаються структурним підрозділом з питань надзвичайних ситуацій	<ul style="list-style-type: none"> - хімічно небезпечні об'єкти на території планування ДПТ - відсутні; - хімічно небезпечні об'єкти за межами території планування ДПТ- відсутні; - зони можливого впливу транскордонних загроз - відсутні; - джерела техногенної небезпеки, аварії на яких можуть призвести до утворення зон надзвичайних ситуацій: - за межами території опрацювання ДПТ, на відстані біля 90,0 м від земельної ділянки з кадастровим номером 3523810100:50:026:0008 розташований об'єкт високого ступеня ризику – АЗС №1 ТОВ «Сервіс ОІЛ СВ» за адресою: вул. Миколи Зерова, 40/2. - характеристики територіального розподілу екзогенних геологічних процесів (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку) – відсутні; - в північній частині м. Новомиргорода можливе проходження катакомб, інформація щодо розташування катакомб та наявності схеми проходження на території детального планування - відсутні. - зони (лінії) катастрофічного затоплення у разі прориву гребель або дамб – відсутні; - сейсмічна небезпека - відсутня; - наявність захисних споруд та їхні основні характеристики, зокрема щодо їхньої придатності або непридатності за цільовим використанням загалом по населеному пункту - 51, з них протирадіаційних укриттів - 16, найпростіших - 35. - наявні захисні споруди на території планування – відсутні. - найближче найпростіше укриття загальною площею 550,0 м², придатне для використання, розташовано на відстані біля 400 м від земельної ділянки з кадастровим номером 3523810100:50:026:0008 за межами проектування ДПТ в будівлі Новомиргородського ліцею №1 за адресою: вул. Миколи Зерова, 3.
6.	Розрахункова чисельність населення	- до 50 осіб.
7.	Вимоги щодо організації системи захисних споруд ЦЗ	<p>Система захисних споруд цивільного захисту повинна забезпечити укриття 100 % персоналу та населення з урахуванням розміщення у денний та нічний час та за наявності евакуйованого населення.</p> <p>Передбачити створення фонду захисних споруд цивільного захисту відповідно до п. 6 постанови Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 та ст. 32 Кодексу цивільного захисту України шляхом будівництва захисних споруд цивільного захисту.</p> <p>Відповідно до пп. 2 п. 3 ст. 32 Кодексу цивільного захисту України укриття населення території, обмеженої</p>

№	Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
		<p>вулицями Миколи Зерова та Шевченка в м. Новомиргород Кіровоградської області передбачити у протирадіаційних укриттях.</p> <p>Детальним планом території передбачити захисну споруду цивільного захисту.</p>
8.	Основні вимоги до розділу ІТЗ ЦЗ	<p>На кресленні «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», включаючи рішення проектного плану, показуються:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оціночне зонування території ділянки від хімічно небезпечних об'єктів (точкових та лінійних); - хімічно небезпечні об'єкти, які мають глибину зони можливого хімічного забруднення, в т.ч. зони впливу щодо ризиків транскордонних загроз; - території з наявністю небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів як природних (в тому числі сейсмічна небезпека), так і викликаних господарською діяльністю людини (в тому числі катастрофічне затоплення від одночасного прориву гребель); - зони розповсюдження зсувів, селів та карсту; - підтоплені території та порушені підземними виробками території; - система вулиць та доріг, в тому числі магістралі сталого функціонування (які зафіксовані планом "зелених ліній" за наявності таких магістралей); - магістральні інженерні мережі та головні споруди водопостачання, електро- та газопостачання; - кількість населення, що розміщується в фонді захисних споруд цивільного захисту. <p>Пояснювальна записка розділу ІТЗ ЦЗ на мирний час до детального плану території повинна містити містобудівне обґрунтування проектних пропозицій щодо забезпечення сталого функціонування території:</p> <ul style="list-style-type: none"> - забезпечити на території, що проектується та об'єктах пожежну безпеку; - основні показники розділу ІТЗ ЦЗ; - оціночний розрахунок чисельності населення, що підлягає евакуації із території, що проектується або розміщенню евакуйованих разом із місцевим населенням (розміщення території, що проектується на території безпечних (тип 1 та тип 2) та безпечних районів); - оціночний розрахунок ємності протирадіаційних укриттів для розміщення місцевого населення разом із евакуйованим; - заходи щодо забезпечення функціонування на мирний час систем водопостачання, водовідведення, електропостачання, проводового мовлення, телефонізації та телеінформаційного забезпечення, газопостачання, теплопостачання; - проектні рішення щодо оповіщення персоналу та населення про загрозу виникнення та виникнення надзвичайних ситуацій на території, що проектується;

№	Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
		- гідротехнічні заходи та основні протипожежні заходи в умовах мирного часу.
9.	Оформлення документів з проектування інженерно-технічних заходів цивільної оборони.	Замовнику надається містобудівна документація на електронному носії та чотири примірники на паперовому носії. Додатково надається один ламінований демонстраційний кольоровий примірник креслень. Один з примірників текстових та графічних матеріалів, надаються замовником Головному управлінню ДСНС України у Кіровоградській області.
10.	Погодження	Замовник надсилає розділ ІТЗ ЦЗ до детального плану території на погодження до Головного управління ДСНС України у Кіровоградській області та управління з питань цивільного захисту, оборонної роботи та взаємодії з правоохоронними органами Кіровоградської обласної військової адміністрації.

ПРЕДСТАВНИКИ ВИКОНАВЦЯ:

Директор ЦПЕ «І-Експерт-Сервіс»
 _____ О. БОЙКО

« _____ » _____ 2023р.

Головний архітектор проекту
 _____ О. БІЛЯКОВ

« _____ » _____ 2023р.

ПРЕДСТАВНИКИ ЗАМОВНИКА:

Начальник відділу містобудування, архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Новомирогородської міської ради

« _____ » _____ 2023 р. О. КИРИЛЮК

Архітектор відділу містобудування, архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Новомирогородської міської ради

« _____ » _____ 2023 р. Р. СІКАЧ

ПОГОДЖЕНО:

Начальник Новоукраїнського РУ ГУ ДСНС України у Кіровоградській області
 полковник служби цивільного захисту

« _____ » _____ 2023р. О. ДИШЛИУК

ПОГОДЖЕНО:

Начальник управління з питань цивільного захисту, оборонної роботи та взаємодії з правоохоронними органами Кіровоградської обласної військової адміністрації

« _____ » _____ 2023р. В. СЛІНЧЕНКО

«ДОГОДЖЕНО»
Начальник Головного управління
ДСНС України у Кіровоградській області

Віталій МИРОНЮК

« 31 »



«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Новомиргородський міський голова

Гор ЗАБАЖАН

« 31 »



ЗАВДАННЯ

на розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту
на особливий період до детального плану частини території, обмеженої
вулицями Миколи Зерова та Шевченка в м. Новомиргород
Кіровоградської області

№	Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
1.	Підстава щодо видачі завдання	Рішення 11 сесії VIII скликання Новомиргородської міської ради Кіровоградської області від 08 жовтня 2021 року № 362 «Про розроблення Детального плану частини території, обмеженою вулицями Миколи Зерова та Шевченка в м. Новомиргород Кіровоградської області»
2.	Замовник розділу ІТЗ ЦЗ	Виконавчий комітет Новомиргородської міської ради
3.	Організація розробник	ПП «І-Експерт-Сервіс»
4.	Нормативні документи, раніше виконані роботи (науково-дослідні, проектні та інші), врахування яких є обов'язковим при проектуванні	Кодекс цивільного захисту України; ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»; ДБН Б.1.1-5-2007 Перша частина «Склад, зміст, порядок розроблення та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період у містобудівній документації»; ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період»; ДБН В 2.2.5-97 «Будинки та споруди. Захисні споруди цивільного захисту»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» (зі зміною № 1); Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» Постанова Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»; Постанова Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій»; Наказ МВС України від 10.07.2017 № 579 «Про затвердження Методики планування заходів з евакуації»; Схема планування території Кіровоградської області

№	Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
		затверджена рішенням Кіровоградської обласної ради від 15 лютого 2013 року № 442.
5.	Вихідні дані для розроблення розділу ІТЗ ЦЗ, які надає структурний підрозділ з питань надзвичайних ситуацій	<p>Основні положення плану цивільного захисту населеного пункту, зокрема:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перелік підприємств, що належать до категорій об'єктів із цивільного захисту, а також підприємств, що продовжують роботу в особливий період на території населеного пункту - відсутні; - під час перебування на території безпечних районів - чисельність евакуйованого населення, розміщеного на даній території (за наявності) - відсутня; - зона можливого катастрофічного затоплення - відсутня; - зони можливого впливу транскордонних загроз - відсутні; - хімічно небезпечні об'єкти, розташовані за межами території, що проектується - відсутні; - території з наявністю небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів як природних (зокрема сейсмічна небезпека), так і спричинених господарською діяльністю людини (зокрема катастрофічне затоплення від одночасного прориву гребель) - відсутні; - зони поширення зсувів, селів та карсту - відсутні; - підтоплені території та порушені підземними виробками території - відсутні; - в північній частині м. Новомиргорода можливе проходження катакомб, інформація щодо розташування катакомб та наявності схеми проходження на території детального планування - відсутня. - за межами території опрацювання ДПТ, на відстані біля 90,0 м від земельної ділянки з кадастровим номером 3523810100:50:026:0008 розташований об'єкт високого ступеня ризику - АЗС ТОВ «Сервіс ОЙЛ СВ» за адресою : вул.Миколи Зерова , 40/2. - наявність захисних споруд та їхні основні характеристики, зокрема щодо їхньої придатності або непридатності за цільовим використанням загалом по населеному пункту - 51, з них протирадіаційних укриттів - 16, найпростіших - 35 - наявні захисні споруди на території планування - відсутні. - найближче найпростіше укриття загальною площею 550,0 м2, придатне для використання, розташовано на відстані біля 400 м від земельної ділянки з кадастровим номером 3523810100:50:026:0008 за межами проектування ДПТ в будівлі Новомиргородського ліцею №1 за адресою : вул. Миколи Зерова, 3.
6.	Розрахункова чисельність населення	- до 50 осіб.
7.	Вимоги щодо організації системи захисних споруд цивільного захисту	<p>Система захисних споруд цивільного захисту повинна забезпечити укриття 100 % персоналу та населення з урахуванням розміщення у денний та нічний час та за наявності евакуйованого населення.</p> <p>Передбачити створення фонду захисних споруд цивільного захисту відповідно до п. 6 постанови Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 та ст. 32 Кодексу цивільного захисту України шляхом</p>

№	Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
		<p>будівництва захисних споруд цивільного захисту.</p> <p>Відповідно до пп. 2 п. 3 ст. 32 Кодексу цивільного захисту України укриття населення території, обмеженої вулицями Миколи Зерова та Шевченка в м. Новомиргород Кіровоградської області передбачити у протирадіаційних укриттях.</p> <p>На території детального планування об'єкти, віднесені до категорій цивільного захисту - відсутні.</p> <p>Детальним планом території передбачити захисну споруду цивільного захисту.</p>
8.	Основні вимоги до розділу ІТЗ ЦЗ	<p>На кресленні «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», включаючи рішення проектного плану, показуються:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нові житлові райони із зазначенням чисельності жителів та фактичної потреби в захисних спорудах цивільного захисту; - підприємства, які продовжують роботу в особливий період, із зазначенням загальної чисельності промислово-виробничого персоналу в особливий період; - хімічно небезпечні об'єкти, які мають найбільшу глибину зони можливого хімічного забруднення, зокрема зони впливу щодо ризиків транскордонних загроз; - території з наявністю небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів як природних (зокрема сейсмічна небезпека), так і спричинених господарською діяльністю людини (зокрема катастрофічне затоплення від одночасного прориву гребель); - зони поширення зсувів, селів та карсту; - підтоплювані території та порушені підземними виробками території; - система вулиць та доріг, зокрема магістралі сталого функціонування, (зафіксовані планом «жовтих ліній»); - магістральні інженерні мережі та головні споруди водопостачання, електро- та газопостачання; - загальна чисельність населення та найбільшої працюючої зміни, розміщеної в фонді захисних спорудах цивільного захисту, а також евакуйованого населення (за наявності); <p>Пояснювальна записка розділу ІТЗ ЦЗ детального плану території, має містити містобудівне обґрунтування проектних пропозицій щодо забезпечення сталого функціонування території в особливий період:</p> <ul style="list-style-type: none"> - забезпечити на території, що проектується та об'єктах пожежну безпеку; - основні показники розділу ІТЗ ЦЗ; - розрахунок ємності протирадіаційних укриттів для укриття персоналу та населення даної території, що проектується та евакуйованого населення, яке може бути розміщено на даній території; - заходи щодо забезпечення функціонування в особливий

№	Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
		<p>період систем водо- та електропостачання, проводового мовлення, телефонізації та телеінформаційного забезпечення, газопостачання;</p> <p>- проектні рішення щодо оповіщення персоналу та населення про загрозу виникнення та виникнення надзвичайних ситуацій на території, що проектується;</p> <p>- гідротехнічні заходи та протипожежні заходи в умовах особливого періоду.</p>
9.	Оформлення документів з проектування інженерно-технічних заходів цивільного захисту	<p>Замовнику надається містобудівна документація на електронному носії та чотири примірники на паперовому носії. Додатково надається один ламінований демонстраційний кольоровий примірник креслень.</p> <p>Один з примірників текстових та графічних матеріалів, надаються замовником Головному управлінню ДСНС України у Кіровоградській області.</p>
10.	Погодження	<p>Замовник надсилає розділ ІТЗ ЦЗ детального плану території на погодження до Головного управління ДСНС України у Кіровоградській області та управління з питань цивільного захисту, оборонної роботи та взаємодії з правоохоронними органами Кіровоградської обласної військової адміністрації.</p>

ПРЕДСТАВНИКИ ВИКОНАВЦЯ:

Директор ІТ «І-Експерт-Сервіс»

_____ О. БОЙКО

«___» _____ 2023р.

Головний архітектор проекту

_____ О.БІЛЯКОВ

«___» _____ 2023р.

ПРЕДСТАВНИКИ ЗАМОВНИКА:

Начальник відділу містобудування, архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Новомирогородської міської ради

_____ О. КИРИЛОК

«___» _____ 2023 р.

Архітектор відділу містобудування, архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Новомирогородської міської ради

_____ Р. СІКАЧ

«___» _____ 2023 р.

ПОГОДЖЕНО:

Начальник Новоукраїнського РУ ГУ ДСНС України у Кіровоградській області
полковник служби цивільного захисту

_____ О. ДИШЛИУК

«___» _____ 2023р.

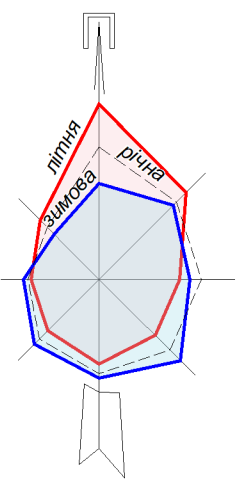
ПОГОДЖЕНО:

Начальник управління з питань цивільного захисту, оборонної роботи та взаємодії з правоохоронними органами Кіровоградської обласної військової адміністрації

_____ В. СЛІНЧЕНКО

«___» _____ 2023р.

Детальний план частини території, обмеженої вулицями Миколи Зерова та Шевченка в місті Новомиргород Кіровоградської області
 Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту.



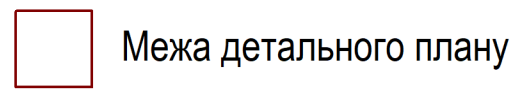
Викопіювання з генерального плану



Викопіювання з google maps



Умовні позначення



						02.1.2023-МД-1			
						Виконавчий комітет Новомиргородської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області			
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Детальний план частини території обмеженої вулицями Миколи Зерова та Шевченка в місті Новомиргород Кіровоградської області	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Біляков					П	1	6
Розробив		Біляков							
Директор		Бойко				Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту	ПП "І-ЕКСПЕРТ-СЕРВІС"		

Погоджено:			
Зам. інв. №			
Підпис і дата			
Інв. № об.			

Детальний план частини території, обмеженої вулицями Миколи Зерова та Шевченка в місті Новомиргород Кіровоградської області
 Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.

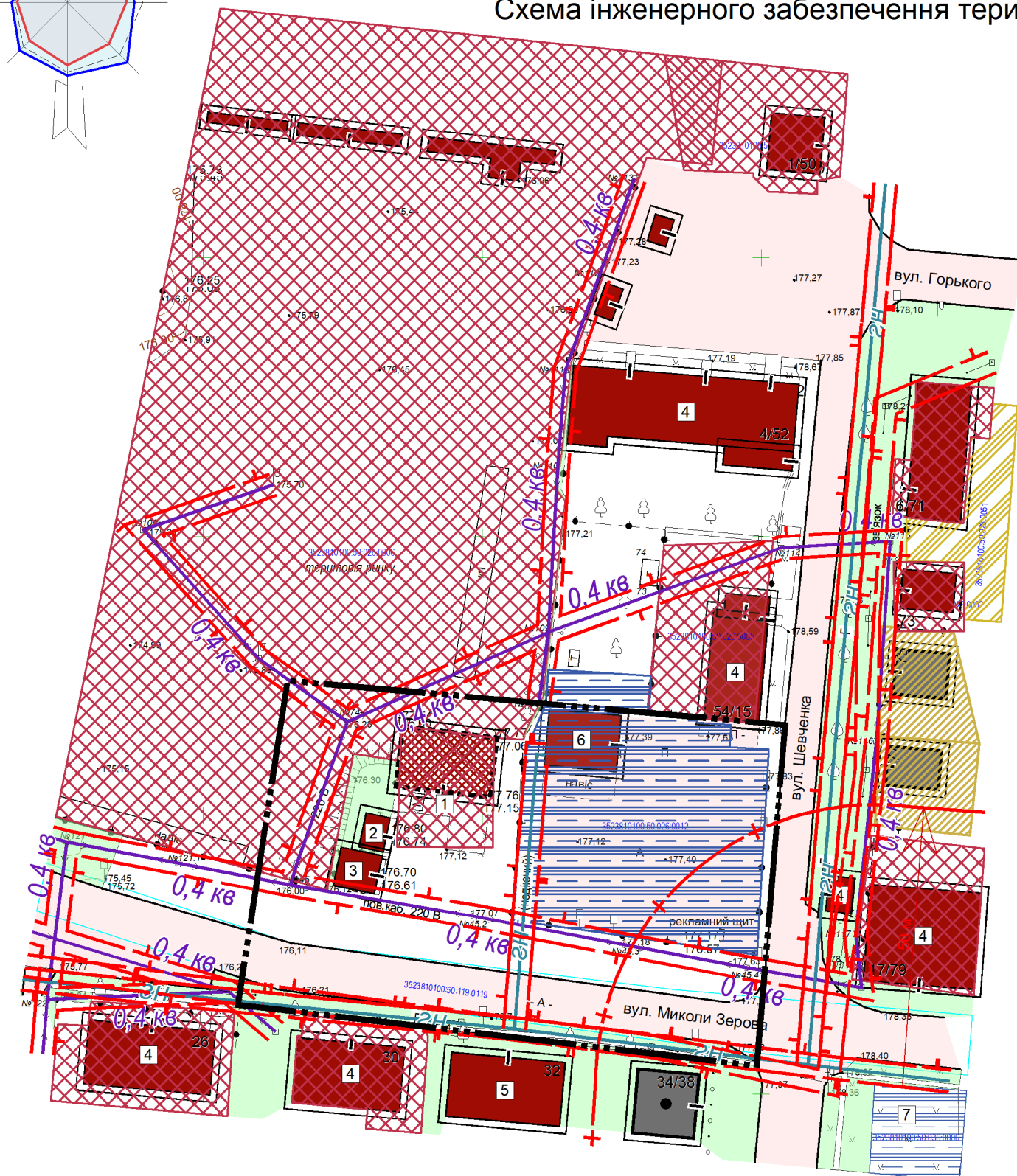
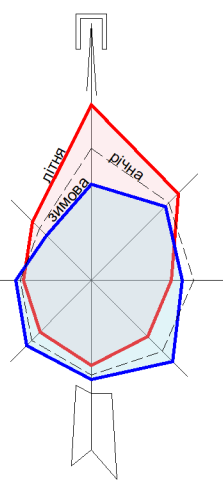
Експлікація об'єктів та споруд

№ по генпл.	Найменування об'єктів та споруд	Примітка
1.	Ділянка під розміщення торговельного комплексу	Існуюч.
2.	Магазин "Домовичок"	Існуюч.
3.	Магазин	Існуюч.
4.	Магазин	Існуюч.
5.	Аптека	Існуюч.
6.	Автостанція	Існуюч.
7.	ТОВ "SERVICE OIL SV"	Існуюч.
8.	Ринок СТ "Златопільське"	Існуюч.

Схема інженерного забезпечення території

Умовні позначення

Існуюч.	Проект.	Найменування
---	---	Межа території, що проектується
		Територія житлової садибної забудови
		Територія громадської забудови
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія сільськогосподарського призначення
		Повітряна лінія електропередач, кВ
		Газопровід низького тиску
		Житлова будівля капітальна
		Громадська будівля
		Громадська будівля, запроектована раніше
		Землі без рослинного покриву або з незначним рослинним покривом
		Санітарно-захисна зона
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)



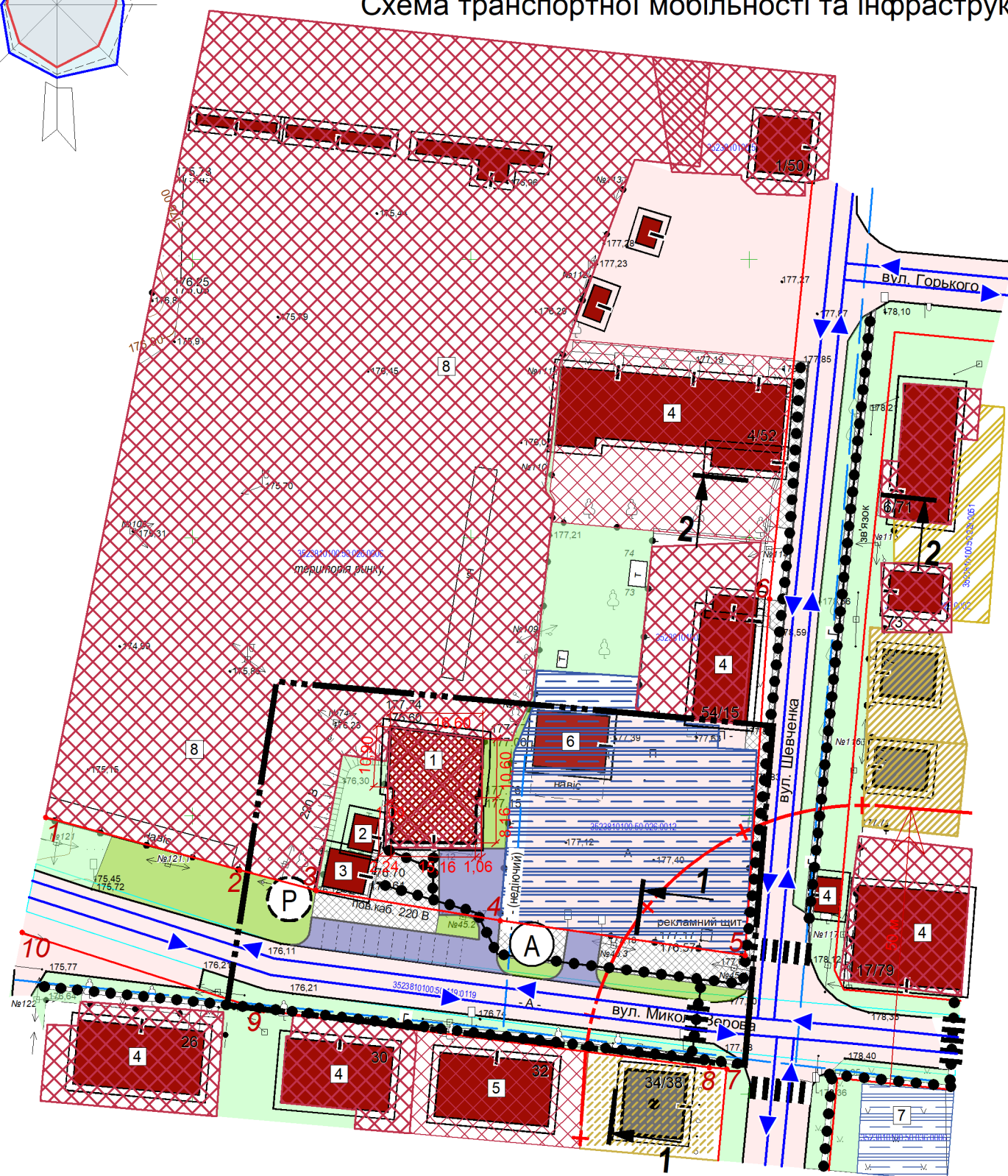
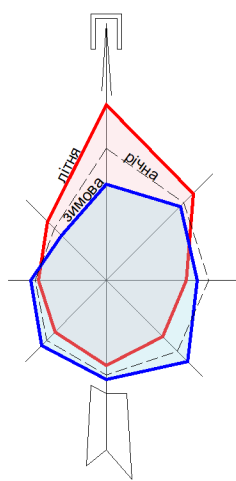
						02.1.2023-МД-2		
						Виконавчий комітет Новомиргородської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області		
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Біляков				П	2	6
Розробив		Біляков				Детальний план частини території обмеженої вулицями Миколи Зерова та Шевченка в місті Новомиргород Кіровоградської області		
Директор		Бойко				Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель Схема інженерного забезпечення території М 1:1000		
						ПП "І-ЕКСПЕРТ-СЕРВІС"		

Детальний план частини території, обмеженої вулицями Миколи Зерова та Шевченка в місті Новомиргород Кіровоградської області

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель.

План червоних ліній. Креслення поперечних профілів вулиць.

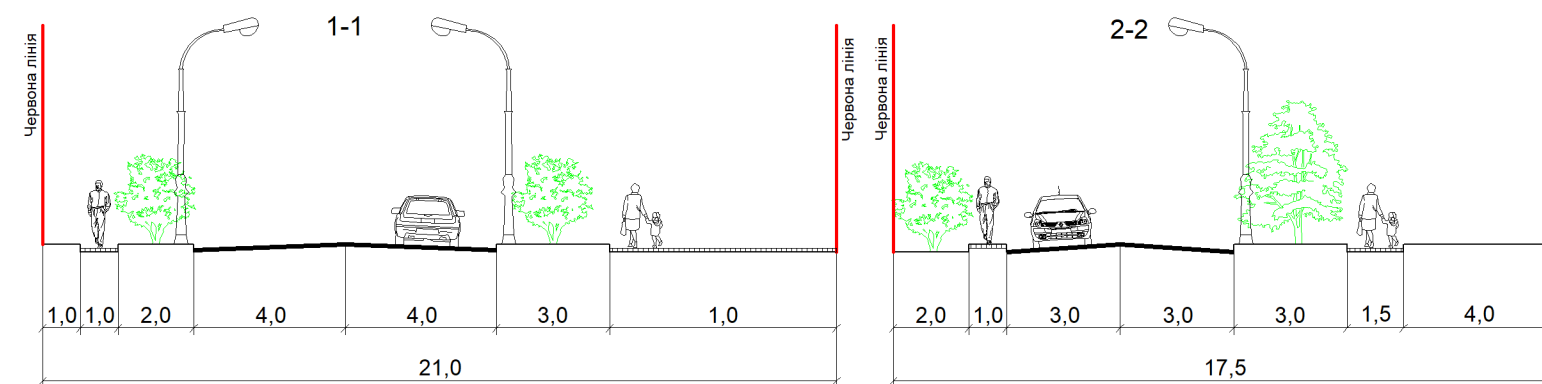
Схема транспортної мобільності та інфраструктури



Експлікація об'єктів та споруд

№ по генпл.	Найменування об'єктів та споруд	Примітка
1	Будівля об'єкту торгівлі	Проект.
2.	Магазин "Домовичок"	Існуюч.
3.	Магазин	Існуюч.
4.	Магазин	Існуюч.
5.	Аптека	Існуюч.
6.	Автостанція	Існуюч.
7.	АЗС ТОВ "SERVICE OIL SV"	Існуюч.
8.	Ринок СТ "Златопільське"	Існуюч.

Схема поперечних профілів вулиць та проїздів (М 1:200)



Основні показники по детальному плану

Назва показнику	Один. виміру	Існуюч.	Проект.
Площа території опрацювання	га	3,1550	
Площа детального плану	га	0,5500	
Територія громадського призначення	га	0,1078	
Громадські будівлі без території	га	0,0080	
Територія транспортного призначення	га	0,1715	
Вулично-дорожня мережа:			
дорожнє покриття	га	0,0763	0,0409
тротуарне покриття	га	0,0059	0,0580
Ділянка об'єкту з номером 1 :	га/кв. м	0,0350/ 350	
площа забудови	кв. м		314
площа відмостки/тротуату	кв. м		37
Інші території	га	0,0369	0,0376

Умовні позначення

Існуюч.	Проект.	Найменування
---	---	Межа території, що проектується
		Територія житлової садибної забудови
		Територія громадської забудови
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія сільськогосподарського призначення
		Житлова будівля капітальна
		Громадська будівля
		Землі без рослинного покриву або з незначним рослинним покривом
		Санітарно-захисна зона
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Червона лінія
		Дорога з твердим покриттям
		Дорожнє полотно з асфальтним покриттям
		Тротуарна плитка
		Основний шлях руху пішоходів
		Шлях руху автомобільного транспорту
		Зупинка автобусного громадського транспорту
		Місце зберігання автотранспорту

ПРИМІТКА

1. Проектні розміри будівлі є гранично рекомендованими.

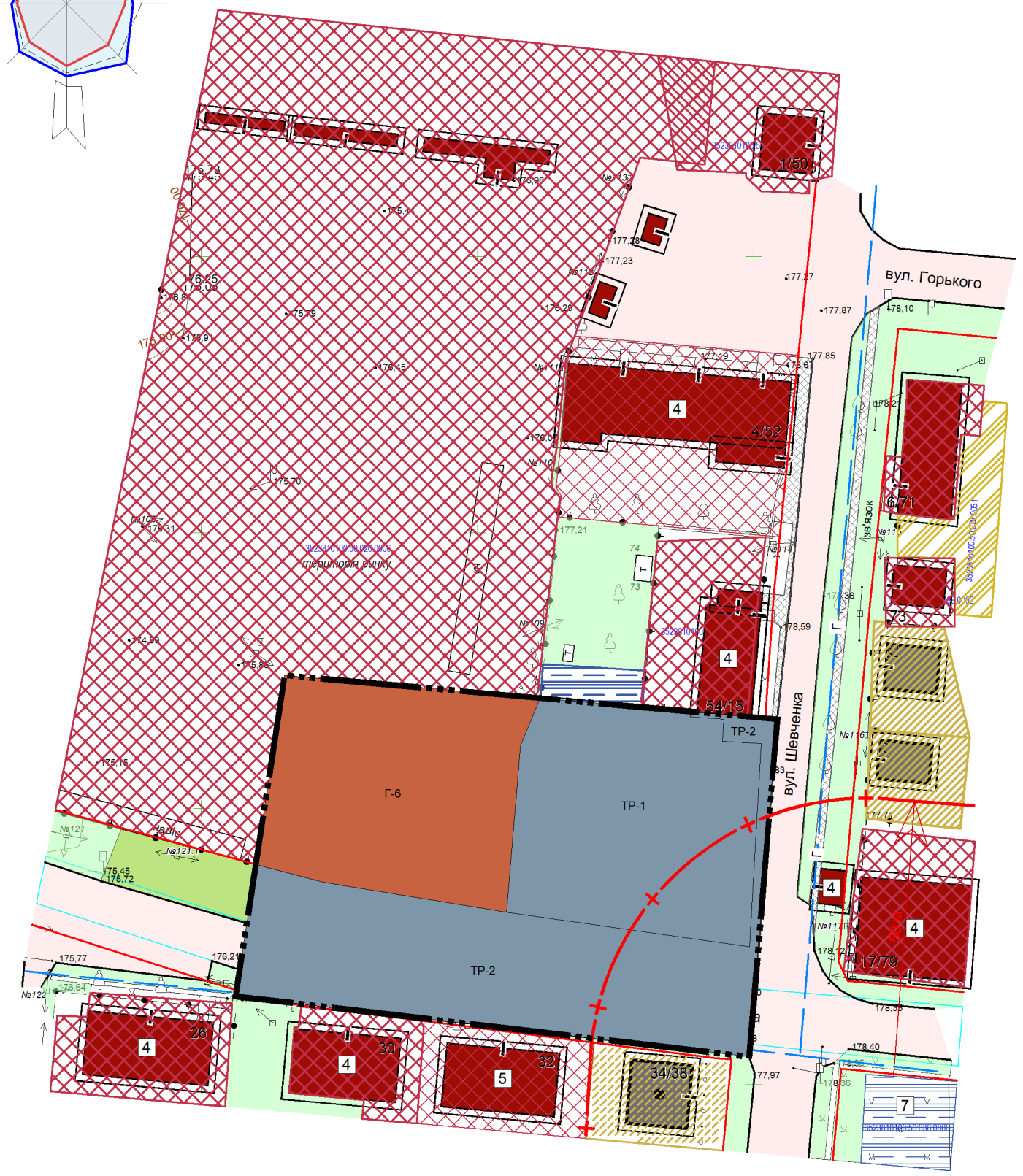
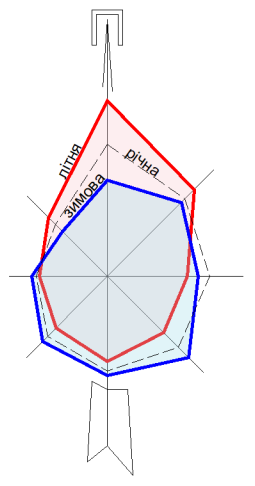
Більш чіткі розміри будуть прийматися при подальшому проектуванні з урахуванням проектних конструктивних рішень.

02.1.2023-МД-3

Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів	
						Виконавчий комітет Новомиргородської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області			
ГАП		Біляков				Детальний план частини території обмеженої вулицями Миколи Зерова та Шевченка в місті Новомиргород Кіровоградської області	П	3	6
Розробив		Біляков				Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. Креслення поперечних профілів вулиць/ Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000	ПП "І-ЕКСПЕРТ-СЕРВІС"		
Директор		Бойко							

Детальний план частини території, обмеженої вулицями Миколи Зерова та Шевченка в місті Новомиргород Кіровоградської області

План функціонального зонування території

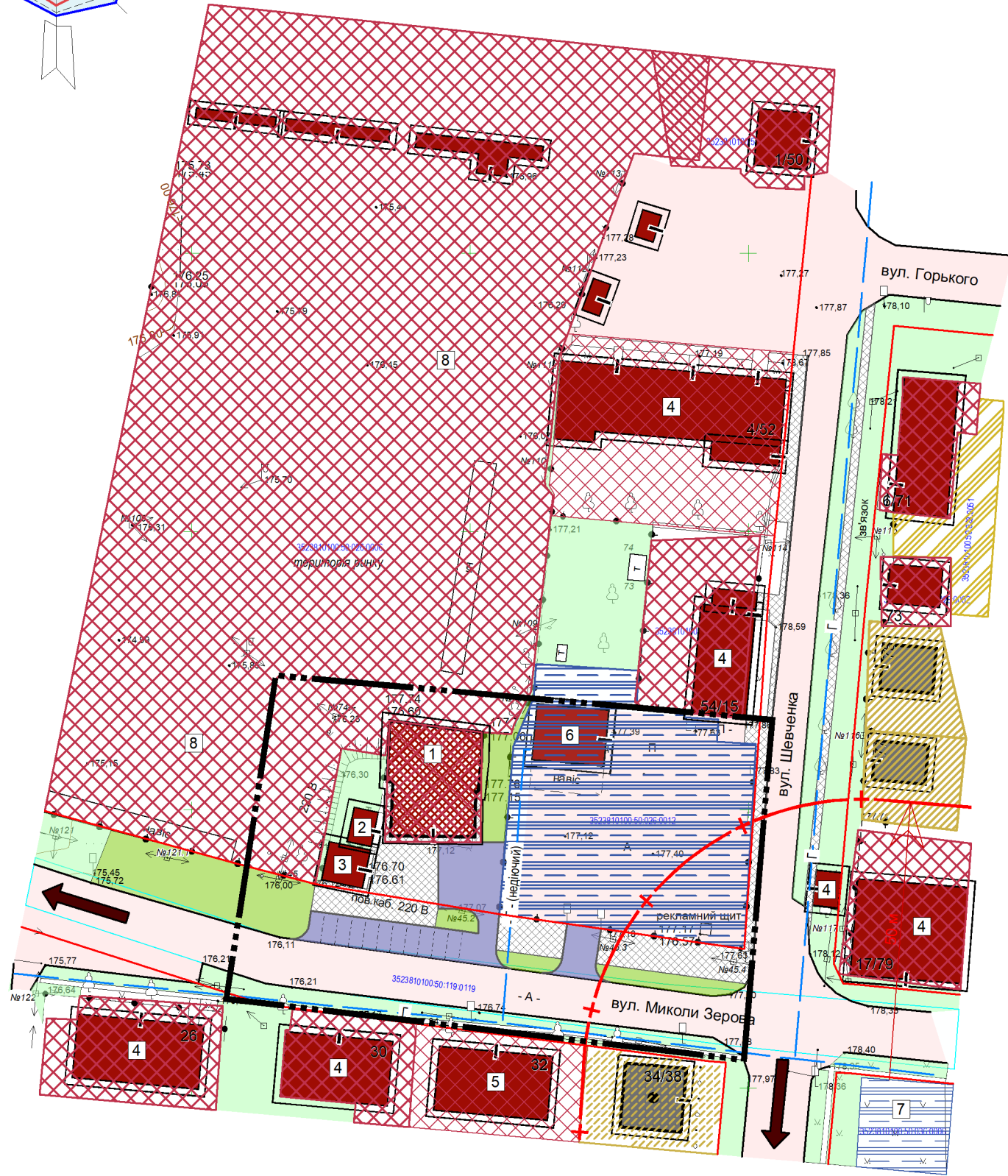
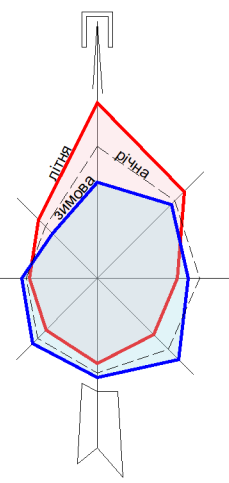


Умовні позначення

Існуюч.	Проект.	Найменування
---	—	Межа території, що проектується
	Г-6	Торгівельна зона
	ТР-1	1 зона транспортної інфраструктури
	ТР-2	2 зона транспортної інфраструктури

						02.1.2023-МД-4			
						Виконавчий комітет Новомиргородської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області			
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Детальний план частини території обмеженої вулицями Миколи Зерова та Шевченка в місті Новомиргород Кіровоградської області	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Біляков					П	4	6
Розробив		Біляков				План функціонального зонування території М 1:1000	ПП "І-ЕКСПЕРТ-СЕРВІС"		
Директор		Бойко							

Детальний план частини території обмеженої вулицями
Миколи Зерова та Шевченка в місті Новомиргород
Кіровоградської області
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту
на мирний час



Експлікація об'єктів та споруд

№ по генпл.	Найменування об'єктів та споруд	Примітка
1	Будівля об'єкту торгівлі	Проект.
2.	Магазин "Домовичок"	Існуюч.
3.	Магазин	Існуюч.
4.	Магазин	Існуюч.
5.	Аптека	Існуюч.
6.	Автостанція	Існуюч.
7.	АЗС ТОВ "SERVICE OIL SV"	Існуюч.
8.	Ринок СТ "Златопільське"	Існуюч.

Умовні позначення

Існуюч.	Проект.	Найменування
---	---	Межа території, що проектується
		Територія житлової садибної забудови
		Територія громадської забудови
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія сільськогосподарського призначення
		Житлова будівля капітальна
		Громадська будівля
		Землі без рослинного покриву або з незначним рослинним покривом
		Дорога з твердим покриттям
		Дорожнє полотно з асфальтним покриттям
		Тротуарна плитка
		Шляхи евакуації

						02.1.2023-МД-5			
						Виконавчий комітет Новомиргородської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області			
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Детальний план частини території обмеженої вулицями Миколи Зерова та Шевченка в місті Новомиргород Кіровоградської області	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Біляков					П	5	6
Розробив		Біляков					ПП "І-ЕКСПЕРТ-СЕРВІС"		
Директор		Бойко				Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000			