

Новомиргородська міська рада повідомляє про початок процедури громадських слухань 06.11.2017 року щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту «Детальний план території по вул.Перемоги , 28 в м. Новомиргород Новомиргородського району Кіровоградської області»

Детальний план території виконано відповідно до рішення Новомиргородської міської ради № 659 від 06.07.2017 року. Проект детального плану території охоплює площу 34600 м<sup>2</sup>, до якої входить земельна ділянка площею 8351м<sup>2</sup> та прилегла до неї територія завширшки 50 м . Детальним планом передбачається будівництво автогаражів та автомобільного газозаправного пункту на земельній ділянці в м. Новомиргороді, вул. Перемоги, 28, яка перебуває у постійному користуванні ТОВ «Агрофірмі «Селянський дім». Розрахунковий етап реалізації проекту – 3 роки.

Мета проекту детального плану території – формування планувальної структури і функціонального призначення території, визначення просторової композиції та параметрів забудови, визначення всіх планувальних обмежень використання цієї території. Проект детального плану території складається з пояснюючої записки та графічних матеріалів. Замовник проекту – виконком Новомиргородської міської ради. Забудовник – ТОВ «Агрофірма «Селянський дім». Для ознайомлення з матеріалами детального плану можна звернутись до відділу містобудування, житлово-комунального господарства та земельних питань апарату виконавчого комітету Новомиргородської міської ради.

.Процедура розгляду та врахування пропозицій громадськості триватиме до 06 грудня 2017 року. Пропозиції надаються громадянами за адресою : 26001 м. Новомиргород, вул.Соборності , буд.№ 227/7 у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистим підписом і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

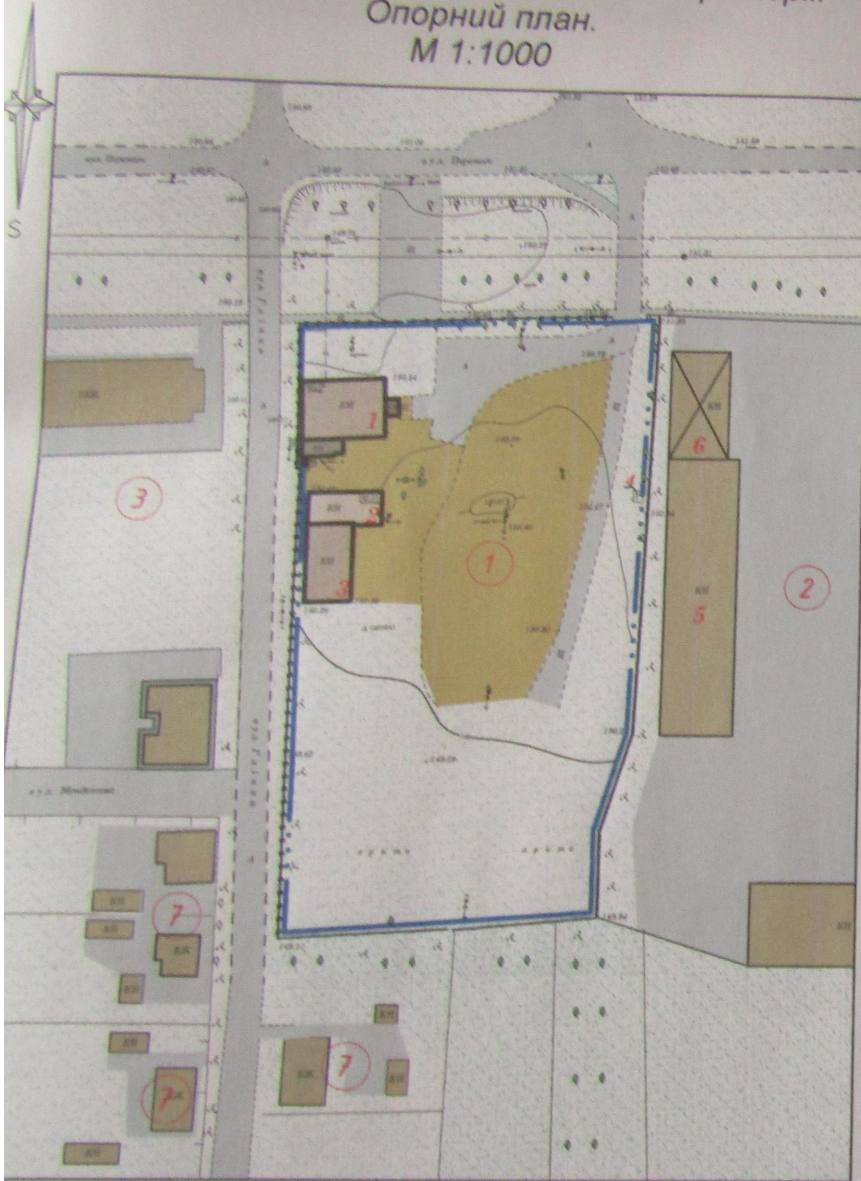
Пропозиції до детального плану території мають право подавати - повнолітні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено проект детального планування.

- юридичні особи , об'єкти нерухомого майна яких розташовані на відповідній території проекту детального планування;
- власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розроблено проект детального планування та суміжних з ним територіях;
- представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію;
- народні депутати України, депутати відповідних місцевих рад.

Відповідальним за організацією розгляду пропозицій громадськості до вказаного проекту є секретар Новомиргородської міської ради – Францішко А.А.



План існуючого використання території.  
Опорний план.  
М 1:1000



№ по плану	Найменування	Прим.
①	Територія ТОВ "Агрофірма "Селянський дім"	Територія для якої розробляється ДПТ
1	Адміністративна будівля	Існуюча буд.
2	Склад	Існуюча буд.
3	Гараж	Існуюча буд.
4	Вбиральня	Існуюча буд.
②	Територія ПП "Будсервіс"	Будівля не експлуатується
③	Територія дубшого гуртожитку	
④	Територія "Райавтодор"	
⑤	Територія дубшого шахтно-будівельного управління	
⑥	Територія ПАТ "Райагротехсервіс"	
⑦	Індивідуальний житловий фонд	

1. Територія, яка проектується розміщується на околиці м. Новомиргород. Прилегалі підприємства з північної і східної сторін будівельного та сільськогосподарського призначення.

2. Фактично територія використовується агрофірмою "Селянський дім" для своєї господарської діяльності.

3. Територія огорожена. Огородження вздовж вулиці Перемоги - металевий штахетний, вздовж вулиці Глінки та з другими сусідніми землекористувачами - залізобетонні заборні плити.

4. На території є існуючі будівлі: адміністративна будівля, склад, гараж, вбиральня та зелені насадження - це дерева, кущі, газони.

5. До території є під'їзди з твердим покриттям з вулиці Перемоги.

6. Між вул. Перемоги та територією, що відводиться проходять комунікації: водопостачання, лінії електропередач та підземна лінія зв'язку.

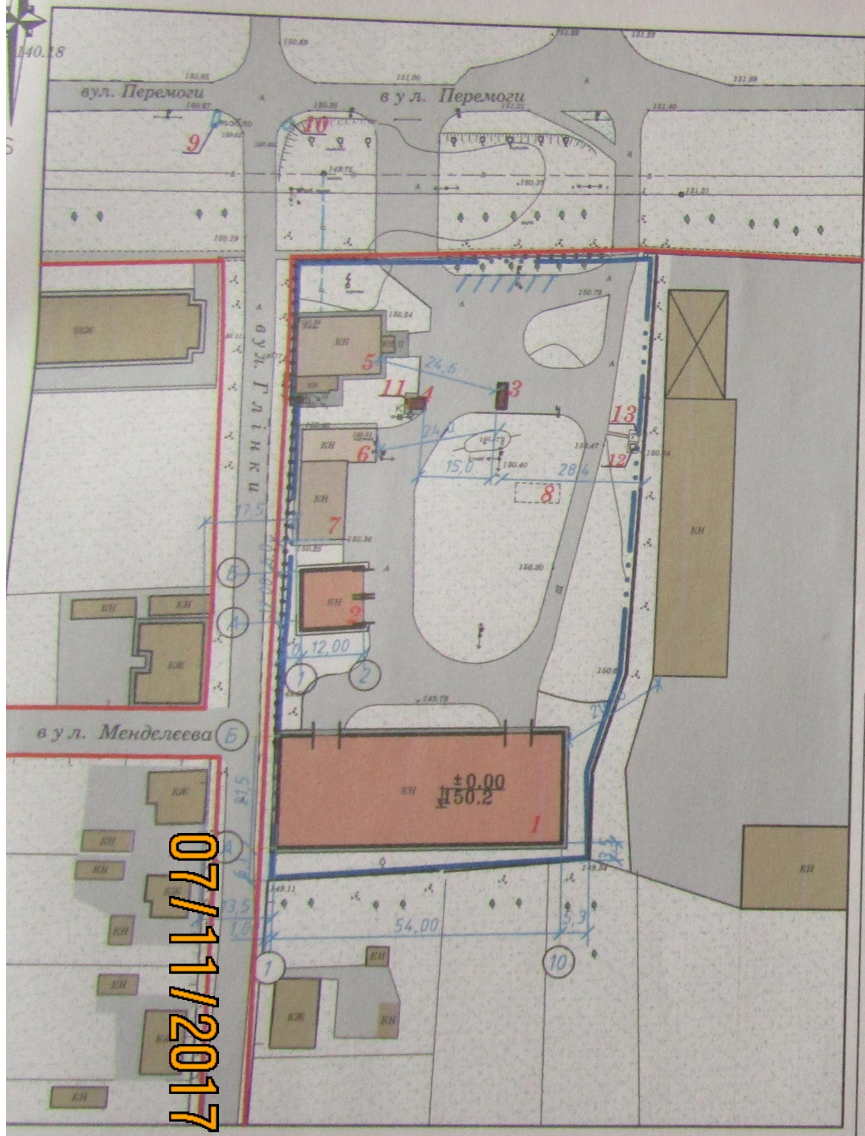
7. Адмінбудівля забезпечена водопостачанням та електропостачанням.

					22-2017-ДПТ	
					Детальний план території по вулиці Перемоги, 28 в м. Новомиргород Новомиргородського району	
					Кіровоградська область	
Змін	Кільк	Арх	№ док	Підпис	Дата	
ГАП		Мамедова Н		<i>[Signature]</i>		
Розроб.		Бурцева М		<i>[Signature]</i>		
Перевірив		Мамедова Н		<i>[Signature]</i>		
					Детальний план території	ДПТ 2
					План існуючого використання території. Опорний план. М 1:1000	ПП "ПРОФІ-КЛІН" м. Кропивницький

07/11/2017



Проектний план.  
План червоних ліній.  
М 1:1000



1. На території, яка проектується передбачається будівництво:

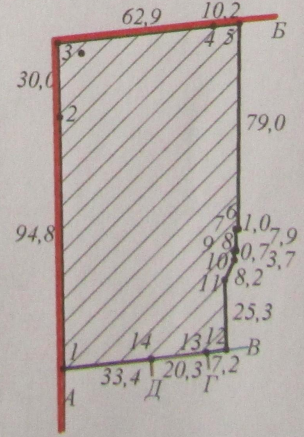
- \* гаражу для зберігання техніки, розмірами в вісях 54,0мх21,5м;
- \* гаражу в вісях 12,0мх12,0м;
- \* АГЗП (автогазозаправочна станція з надземним резервуаром ємністю до 5 м. куб.);
- \* будинка аператора АГЗП
- \* доріг, під'їздів, вимощення, інженерних мереж для відведення дощових вод; та встановлення;
- \* рекламного табло;
- \* стели-покажчика "ГАЗ";
- \* щита з пожежінвентарем та ящика з піском;
- \* контейнера для сміття на площадці з твердим покриттям.

2. Ступінь вогнестійкості будівель гаражів - II.

3. Червона лінія відокремлює межі дороги від території іншого призначення, в нашому випадку від території призначення якої є для будівництва гаражів, АГЗП. Дорога (вулиця), знаходяться у проміжку між відокремленими територіями. Межа земельної ділянки між точками 1, 2 та 3 (точки визначені в каталозі координат кадастрового плану загальною довжиною 124,8 співпадає з червоною лінією по вулиці Глінки. Межа земельної ділянки між точками 3, 4 та 5 (точки визначені в каталозі координат кадастрового плану загальною довжиною 73,1 співпадає з червоною лінією по вулиці Перемоги.

4. Етап реалізації проекту - до 3-х років.

План  
зовнішніх меж землекористування.  
План червоних ліній.  
М 1:2000



Умовні позначення:

- червона лінія;
- огороження земельної ділянки, щодо якої здійснюється детальне планування;
- Межі земельної ділянки, щодо якої здійснюється детальне планування;
- дороги, вимощення;
- озеленення;
- Лінія електропередач

07/11/2017