

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
житлово-комунального господарства
та земельних питань апарату
виконавчого комітету міської ради
06 березня 2018 року № 1

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Будівництво магазину непродовольчих товарів по вул.Євгенія Присяжного, 18 в м.Новомиргороді Новомиргородського району Кіровоградської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. ***Нове будівництво, Кіровоградська область, Новомиргородський район, м.Новомиргород, вул. Євгенія Присяжного, 18;***

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ***Снігур Вадим Олександрович, м.Новомиргород Кіровоградської області, вул. Леніна (Соборності),буд.161, кв.10;***

(інформація про замовника)

3.***Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.02.2018 року за № НВ-3505350832018 цільове призначення земельної ділянки площею 0,0550 га , кадастровий номер : 3523810100:50:099:0229 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, , функціональне призначення - для будівництва магазину непродовольчих товарів. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні : Детальному плану території земельної ділянки за адресою : вул.Євгенія Присяжного , 18 , м.Новомиргород Новомиргородського району Кіровоградської області, затвердженого рішенням Новомиргородської міської ради № 784 від 10 листопада 2017 року та Генеральному плану міста Новомиргорода , затвердженого рішенням виконавчого комітету Кіровоградської обласної ради №593 від 20 листопада 1986 року , визнаного актуальним рішенням Новомиргородської міської ради №992 від 18 квітня 2013 року.***

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. ***Відповідно до містобудівного розрахунку граничнодопустима висотність будівлі – 5,30 м (один поверх).***

(Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. ***Відповідно до містобудівного розрахунку максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки -53%;***

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відповідно до містобудівного розрахунку відстань від будівлі магазину непродовольчих товарів, що проектується, до червоної лінії - 3,0 м , мінімально допустима відстань до існуючих будинків - 8,0 м . Під час проектування врахувати нормативні побутові та протипожежні розриви між існуючими будинками та будівлею магазину непродовольчих товарів , що проектується, відповідно до табл.1 додатку 3.1 ДБН 360-92 **. « Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. На земельній ділянці пам'ятки культурної спадщини, в межах охоронних зон, яких діє спеціальний режим їх використання, - відсутні (відповідно до інформації відділу культури, туризму та культурної спадщини Новомиргородської районної державної адміністрації за №260 від 11.10.2017 року).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги , зони санітарної охорони)

6. На земельній ділянці , на який проектується магазин непродовольчих товарів , відсутні інженерні комунікації (відповідно до інформації Комунального підприємства «Новомиргородські муніципальні інженерні мережі» за № 611 від 23 жовтня 2017 року.) Відстані від об'єкту проектування до інженерних мереж по вул. Євгенія Присяжного визначити згідно технічних умов та урахуванням відстаней від підземних інженерних комунікацій відповідно до табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта , проектується, , до існуючих інженерних мереж).

Архітектор міста відділу містобудування,
житлово-комунального господарства
та земельних питань апарату виконавчого
комітету міської ради



Р.Сікач