ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування,
житлово-комунального господарства
та земельних питань апарату
виконавчого комітету міської ради
«02» березня 2020 року № 2

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Нове будівництво наземної фотоелектричної сонячної електростанції «Златопільська» на території Новомиргородської міської ради Новомиргородського району Кіровоградської області . Зовнішнє електропостачання .
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. ***Нове будівництво, в межах населеного пункту , на території Новомиргородської міської ради Новомиргородського району Кіровоградської області***

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ***Товариство з обмеженою відповідальністю «Гелія Солар», юридична адреса : 03110, м. Київ, вулиця Пироговського Олександра, будинок 19, корпус 4, код ЕДРПОУ 42320695 , директор – Рукін Олексій Васильович***

(інформація про замовника)

3. ***Відносно земельних ділянок загальною площею - 0,1043 га (з кадастровими номерами 3523810100:50:052:0019; 3523810100:50:052:0022; 3523810100:50:052:0020) встановлено земельний сервітут відповідно до Договору про встановлення земельного сервітуту від 28 лютого 2020 року. Відносно земельної ділянки площею 0,0017га, яка є частиною земельної ділянки з кадастровим номером 3523810100:50:119:0119 встановлено земельний сервітут відповідно до Договору про встановлення земельного сервітуту від 05 лютого 2020 року. Земельні сервітути встановлені на земельні ділянки для будівництва кабельної лінії КЛ-10 кВ. Функціональне призначення земельних ділянок – для зовнішнього електропостачання фотоелектричної сонячної електростанції «Златопільська» в м. Новомиргороді, пров. Ірини Омельчук, 4-а. Функціональне призначення земельних ділянок відповідають положенням містобудівної документації на місцевому рівні : Детальному плану території , обмеженої провулком Ірини Омельчук, річкою Гептурка, житловим масивом садибного типу та землями комунальної власності Новомиргородської міської ради, затвердженого рішенням Новомиргородської міської ради № 1283 від 22 лютого 2019 року.***

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. ***Не визначається***

((Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. ***Не визначається***

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. ***Не визначається***

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. ***Від об'єкта, що проектується, прийняти мінімально допустимі відстані до існуючих будинків та споруд, до фундаментів опор електропередач, до бортових каменів вулиць відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».***

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. ***На земельній ділянці пам'ятки культурної спадщини, в межах охоронних зон, яких діє спеціальний режим їх використання, - відсутні (відповідно до висновку відділу культури, туризму та культурної спадщини Новомиргородської районної державної адміністрації за № 383 від 21.12.2018 року). Охоронні зони природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги та зони санітарної охорони – відсутні.***

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги , зони санітарної охорони)

6. По земельних ділянках , визначених для будівництва траси КЛ – 10 кВ, проходить повітряна та кабельна лінії електропередач, каналізаційна та газова мережі.
Проектом будівництва передбачити відстані до існуючих мереж відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (додатки И.1, И.2) з урахуванням технічних умов, виданими їх власниками (балансоутримувачами).
Проектним рішенням передбачити встановлення охоронних зон та забезпечити режим їх використання відповідно вимог : Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України №209 від 04 березня 1997 року, Правил безпеки систем газопостачання, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15.05.2015 року за №285 та Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 року №190.
Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів і правил та визначити необхідність виконання захисних заходів на існуючих мережах.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта , проектується, , до існуючих інженерних мереж).

Архітектор міста відділу містобудування, житлово-комунального господарства та земельних питань апарату виконавчого комітету міської ради **Р.Сікач**